

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД по адресу ул. Рябикова 42/14

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					465 085,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 2, 3, 5	1	162 548,71	п-д № 5
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	5,00	15 426,00	п-д № 7		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5,00	33 167,50	п-д № 7		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5,80	5 946,16	п-д №3,4,5,6,7		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	11,00	23 908,50	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	14,00	61 168,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:			0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):			0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	352,00	142 560,00	цоколи; вх группы: с 1 по 7 п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	65,00	20 579,65	вх группы: с 1 по 7п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	13,50	11 901,74	штукты выхода на кровлю:1,2,7п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	800,00	862 688,00	под 1п-7 п	42	45 291,12	п-д № 1 , кв.№ 19
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	144,00	119 361,60	в т.ч. вышедшие и кв.№ 48, 63, 68, 83, 108, 123, 2 пд.	92,7	76 839,03	кв.№ 48, 63, 68, 83, 108, 123, 2 пд.
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	4,40	16 651,36	2 пд. (4,4)		0,00	
Ремонт козырьков:							
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№ 106		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,40	92 698,32	крыльца 1,2,3,4,5,6,7п примык:1,3,5,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3,00	76 482,00	п-д № 4 (р-р 0,78*1,22)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	17	368 441,00	п-д № 1,2,3,5,6,7 (р-р 0,78*1,68)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	17,92	33 036,06	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №6 (тамбур); 2п (позв/вых);		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	10	50 232,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,40	26 092,68	дверь вых на кровлю: 1,2,7п		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	э/лщитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	12	20 017,20	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	3	21 969,00	хвс-2,гвс-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	82,00	123 738,00	подвал(85), фановые(26); лифтовая(7)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	260,00	264 472,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	подвал		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	подвал	1	146 106,76	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	112,00	193 793,60	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	50,00	13 405,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	34,20	572 723,46	дверь м/кс 1,2,4,5,6 п ; вх дверь пож выхода: 1,2,3п; дверь в подвал:1,3,5п ч/д 1,2,7п; дверь в итп		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	60	95 826,00	гл и дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	120	134 271,60	гл и дв фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д № 1, 3, 4, 6, 5, 7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	п-д № 2, 3, 4, 6, 7п	1	18 251,33	п-д № 6 (кв.108)
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д № 3, 7		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д № 5	4	12 184,36	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	127,00	234 316,27	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	двор фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	1,2,3,4,5,6,7 п и дете площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	260,00	517 150,40	дв и гл фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	140,00	174 337,80	дв и гл фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	140,00	317 107,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	дв и гл фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	9	71 634,60	дет пл., п-д 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	85	245 352,50	дв и гл фасад		0,00	
Итого, руб.			7 507 026,53			461 221,31	
Непредвиденные работы:						3 863,89	
Всего, руб.			7 507 026,53			465 085,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,2			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____