

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Рябикова, д. 36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 817,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	313 680,74	1	313 680,74	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,00	2 173,50	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,00	8 738,40	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:			0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):			0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	89,00	36 045,00	цоколь; вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,73	2 764,01	вх группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	6,00	5 289,66	шахта выхода на кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	150,00	161 754,00	п-д № 1	58,5	63 084,06	п-д № 1
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	27,00	43 931,97	п-д № 1 (сндова)	27	43 931,97	п-д № 1 (сндова)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	36,80	30 503,52	в т.ч. выпавшие и кв.№ 18	11,8	9 781,02	кв.№ 18
Ремонт козырьков:			0,00				
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	8,00	7 642,16	подъезд		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №под		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	дверь тамбура		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,80	8 697,56	дв вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	15,00	26 779,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	14,20	17 619,36	ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	32,00	48 288,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	69,00	70 186,80	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	15,00	4 021,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	н/л, дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	36	40 281,48	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	под		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	торец, дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	104,00	219 091,60	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	28,50	45 482,58	возле подъезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	111,00	149 513,67	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	дворовой фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	30,00	118 662,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д №		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30			0,00	
Итого, руб.			2 390 056,82			116 797,05	
Непредвиденные работы:						20,55	
Всего, руб.			2 390 056,82			116 817,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,8			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____