

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					576661,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	3	1 108 119,48	п-д №1,2,4	1	369 373,16	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 457,04	п-д № 1(0,8); 2н(1,1); 3н(0,3); 4н(8)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	4,00	82 480,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	60,00	262 152,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. докола и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	260,00	105 300,00	п-д №1-4 вх группа(180), доковы(80)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	102,00	32 294,22	п-д №1-4 вх группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	9,20	8 110,81	штукта вых на кр 1,4н		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	400,00	431 344,00	п-д №1-4	9	9 705,24	п-д №4
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	29,00	47 186,19	п-д №3,4	29	47 186,19	п-д №4(сидова)
Установка азуратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	95,20	78 911,28	в т.ч. выпавшие и кв. №135	28,2	23 374,98	кв. №135
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	30,00	33 804,00	кв.№35,70,71,105,107		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	30,00	28 658,10	п-д №1-3	12	11 463,24	п-д №3
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д №1,3,4		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	4,60	5 822,04	п-д №4-санитарная		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	54	245 592,00	п-д №1-4			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,68)	21 673,00	34,00	736 882,00	п-д №1,2,3,4	4	86 692,00	п-д, №1-1/2н, 2н-1/2эт, 3н-6/7эт, 4н-7/8эт
Смена остекления, м2	1 843,53	26,00	47 931,78	п-д №1; 2н; 3н; 4н		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №2,3-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д №2-тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,05	11 415,55	дв вых на кр 4н(0,95*1,1)	1	10 871,95	дв вых на кр 4н(0,95*1,1)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	м/пнтювые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч.фонная и липовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №1-мусорокамера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	220,00	223 784,00	подвал		0,00	
КППиА							
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	9 602,70	1,00	9 602,70	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	52,00	89 975,60	подъезда, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	20,00	5 362,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,80	147 367,44	дверь в итп(0,9*2,1); в/д 1н(1*1); дверь в подвал: 1(0,91*2,12), 2н(0,93*2,1), 3н(1,12*2,14), 4н(0,93*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	4	258 720,00	1н(1,36*2,1); 2н(1,36*2,1); 3н(1,4*2,15); 4н(1,36*2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	110	123 082,30	дв и гл фасад	8	8 951,44	кв 136(гл ф-шт, дв ф-бшт)
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-ды	1	7 332,47	п-д №4-2эт
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	4н		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	7,00	127 759,31	кровля:1н(1); 2н(2); 3н(2);4н(2)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	140,00	188 575,80	2,3н, детская площ		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	318,38	633 270,56	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	180,00	224 148,60	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	дв фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	2,00	7 747,66	3н двор фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	детская площадка, подъезды		0,00	
игровой комплекс, шт	280 645,40	1	280 645,40	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 644,35	1	103 644,35	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	возле п-ов		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	дв фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	1н торцы, 3н гл фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	90	259 785,00	дв фасад		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 415,61	50	70 780,50	корт		0,00	
Итого, руб.			7 226 809,99			574 950,67	
Непредвиденные работы:						1 710,53	
Всего, руб.			7 226 809,99			576 661,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,4			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____