

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>714574,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	4	966 370,48	п-д №1,2,3,5	1	241 592,62	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д №1-6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	60,00	262 152,00	п-д №1-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	180,00	72 900,00	п-д №1-6 вл группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	40,20	12 727,72	п-д №1-6 вл группа		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	16,00	10 581,44	п-д №3-примок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	4 735,45	76,00	359 894,20	шахты вьх на кр 1,4,6п, вентиляхты 1-6п; бок стены 1п-кв.10,13,19,22,тех.этаж, 1п-45эт		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	620,00	668 583,20	п-д №1,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	336,30	278 759,07	в т.ч. Выпавшие(132) и кв.№5,161,46,27,88,147,69,70,п-д№ 1,2,3,4,6	181,8	150 694,02	кв.№5,46,161,27,88,147,69,70,п-д№ 1.2
Утепление панелей, м2	5 219,80	38,30	199 918,34	кв.№16(9,3),116(29)	38,3	199 918,34	кв.№16(9,3),116(29)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	60,00	57 316,20	п-д №2,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,10	36 049,35	п-д №3,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	5,00	40 003,40	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Устройство перегородки (санитарной, под лестницей и т.д.), шт	24 997,92	1,00	24 997,92	п-д №1-в тамбуре	1	24 997,92	п-д №1-в тамбуре
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	18	81 864,00	п-д №1-6			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (размер 3,22*0,48)	34 510,00	25,00	862 750,00	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,00	12 904,71	1,2,3,6п		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,3,5,6-тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,70	29 354,27	дв вьх на кр: 1п(0,95*0,92),4п(0,95*0,92); 6п(0,94*0,96)	0,9	9 784,76	дв вьх на кр: 6п(0,94*0,96)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	э/птитовас, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	14	14 721,00	отголение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	2	19 875,20	каст.ве		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	отголение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фланцы и ливневый		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	6,00	48 151,38	п-д №1-6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	двор фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	340,00	345 848,00	подвал, чердак		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	126,00	218 017,80	подъезд,подвал,чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	50,00	13 405,00	чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,90	98 803,17	двери в подвал 3п(1,1*1,35) и торцы 5п(0,8*0,8), ч/л 5п; дверь в итп(1*2,1)	1,5	25 119,45	3п-дверь в подвал
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 862,16	3	200 586,48	1п(п-р 1,46*2,14); 3п(п-р 1,36*2,05); 5п(п-р 1,36*2,05);		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	21	33 539,10	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д №1	2	14 664,94	п-д №1(1/2,3/4эт);
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	3п кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66	1п,6п(п-р 1,55*1,4)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсек/1шт), шт	2 373,68	45,00	106 815,60	п-д №1,2,3,5,6	9	21 363,12	п-д №1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	162,00	298 891,62	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	184,00	387 623,60	дв фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20	1п-дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	1-6п, детс площ		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	110,00	136 979,70	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	70,00	115 795,40	дв фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	2,00	73 885,00	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	детская площадка, подъезды	1	19 676,90	6 под
игровой комплекс, шт	326 804,30	1	326 804,30	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	дет площ,возле подъездов		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	подъезды,дет.пл		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	16	32 849,60	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	180	519 570,00	двор фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>9 158 154,77</b>			<b>707 812,07</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 762,74	
<b>Всего, руб.</b>			<b>9 158 154,77</b>			<b>714 574,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>73,1</b>			<b>5,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_