

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					468455,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	1	369 373,16	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	3	9 255,60	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	4,00	26 534,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	6,00	40 705,20	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,40	5 216,40	п-д №1-3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1-3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	15,75	68 814,90	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	295,30	119 596,50	цоколь(160)вх группа п-д №1-3 (135,3)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	23,30	7 377,01	вх группа п-д №1-3		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	9,00	7 934,49	п-д №1,3-шахты вых на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	320,00	345 075,20	п-д №1,2,3	355	382 817,80	п-д №2
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	25,70	41 816,73	п-д №2-ендова	25,7	41 816,73	п-д №2-ендова
Установка азуратора, шт	3 177,30	3,00	9 531,90	кровля	2	6 354,60	п-д №2
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	85,80	71 119,62	в т.ч. Выпавшие	19,4	16 080,66	кв.№36,107
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	13,30	14 986,44	кв.№107	13,3	14 986,44	кв.№107
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№105		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д №1,2		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	36		п-д № 1-3			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,68)	21 673,00	28,00	606 844,00	п-д №1-3(р-р 0,78*1,68)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	26,00	47 931,78	п-д №1п;2п;3п		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1-3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч.фонная и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №1-3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвал		0,00	
КНИПА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	39,00	67 481,70	подвал, подполье, м/камера		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,90	48 564,27	ч/л 1п(1); дверь в итп(0,9*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	58 473,36	1	58 473,36	п-д №2(1,32*2,07)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	82	91 752,26	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	9,00	164 261,97	1п(4); 2п(2); 3п(3)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	18	49 000,50	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	16,00	9 041,60	1п-торец		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	240,00	505 596,00	дв и гл фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	дв фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	360,00	716 054,40	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	170,00	211 695,90	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	80,00	132 337,60	дв фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	70,00	277 158,00	3п торец, дв фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	70,00	276 878,00	3п торец, дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	детская площадка, п-д		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	1,2,3п		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв фасад		0,00	
Итого, руб.			6 432 311,18			462 056,23	
Непредвиденные работы:						6 399,17	
Всего, руб.			6 432 311,18			468 455,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,5			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____