

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д. 42

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 257513,28 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 162 548,00 | 3 | 487 644,00 | п-д № 1, 2, 3 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 6 784,20 | 3,00 | 20 352,60 | п-д № 1,2,3 | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 7 717,50 | 3 | 23 152,50 | п-д № 1,2,3 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 77,10 | 31 225,50 | п-д № 1, 2, 3 входные группы | 82,5 | 33 412,50 | п-д № 1, 2, 3 входные группы, подвальный приемок |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 316,61 | 19,00 | 6 015,59 | п-д № 1, 2, 3, (в числе стойки 4,5 м2 и входные группы м/кам, и подв.дв.) | 17,7 | 5 604,00 | п-д № 1, 2, 3 входные группы |
| Штукатурка, м2 | 661,34 | 5,40 | 3 571,24 | подвальный приемок | 5,4 | 3 571,24 | подвальный приемок |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 078,36 | 180,00 | 194 104,80 | п-ды | | 0,00 | |
| Установка азратора, шт | 3 177,30 | 1,00 | 3 177,30 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 112,80 | 93 499,92 | в том числе вышедшие, кв. 4, 37, 38, 57, 1 пл., 2 пл. | 49,8 | 41 279,22 | кв.№ 4, 37, 38, 57, 1 пл., 2 пл. |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| балконные (гидроизоляция), м2 | 1 126,80 | 4,30 | 4 845,24 | кв.№ 57 | 4,3 | 4 845,24 | кв.№ 57 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 1,45 | 24 891,22 | п-д № 1, 2, 3, приемок | 0,42 | 7 209,87 | п-д № 1 (0,42) |
| установка металлической стойки d-108, шт | 8 000,68 | 3,00 | 24 002,04 | п-д № 1, 2, 3 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 673,00 | 4,00 | 86 692,00 | п-д № 1 пл. (1/2,2/3), 2 пл. (1/2,2/3); (730*1680) | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 5,20 | 9 586,36 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 17 704,72 | 1 | 17 704,72 | п-д № 1(гамбургная дв.) | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 5 023,20 | 3 | 15 069,60 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Смена дверного полотна оббитого жестью, м2 | 10 871,95 | 2,00 | 21 743,90 | Выход на кровлю п-д № 1, 3 (1,0x1,0) | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 785,30 | 29,20 | 52 130,76 | ал/литовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | 0,00 | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 12 | 10 930,80 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 3 | 3 154,50 | ГВС | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-32, шт | 2 206,60 | 5 | 11 033,00 | отопление, ГВС, ХВС | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 10 887,80 | 4 | 43 551,20 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-150, шт | 26 782,90 | 1,00 | 26 782,90 | ХВС | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 509,00 | 32,00 | 48 288,00 | в т.ч.фановая и лицевая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 8 025,23 | 1,00 | 8 025,23 | п-д №2(под лестницей) | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 360,00 | 1,00 | 5 360,00 | дв. Фасад | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 168,00 | 170 889,60 | подвал | | 0,00 | |
| КИПиА | | | 0,00 | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 24 428,45 | 1 | 24 428,45 | подвал | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | 0,00 | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт | 776,00 | 2 | 1 552,00 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 55,00 | 95 166,50 | возд., п-д № 1, 2, 3 (перегорозка) | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п. | 324,10 | 25,00 | 8 102,50 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | 0,00 | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 5,70 | 95 453,91 | подвал(2,1*0,9) ч/лок(1,0*1,0), ИТП(0,8*2,1) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт | 57 780,00 | 2 | 115 560,00 | п-д № 1, 2(2,7) | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 597,10 | 23 | 36 733,30 | дв. фасад, гл. фасад | 6 | 9 582,60 | Дворовой фасад |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 40 | 44 757,20 | дв. фасад, гл. фасад | 8 | 8 951,44 | кв. 57(дв.фасад), 58(гл.фасад) |
| Смена мусорокапана, шт | 7 332,47 | 3 | 21 997,41 | п-д №1(1/2); 2(1/2); 3(3/4) | 2 | 14 664,94 | 2п-1/2.3п-3/4 |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 3 260,30 | 70,00 | 228 221,00 | кровля | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 3 046,09 | 8,00 | 24 368,72 | п-д № 2,3 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | 0,00 | | | | |
| Ремонт отмстки, м2 | 1 845,01 | 90,00 | 166 050,90 | п-д № 1,2,3 | 50 | 92 250,50 | п-д № 1,2,дв.фторец 3 п |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 20,00 | 42 133,00 | п-д №2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 120,00 | 161 636,40 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 160,00 | 318 246,40 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 140,00 | 174 337,80 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 80,00 | 181 204,00 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 60,00 | 99 253,20 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | 0,00 | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1,00 | 36 942,50 | детская площадка | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 3 | 59 030,70 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 326 804,30 | 1 | 326 804,30 | детская площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | детская площадка | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 42 756,80 | 1,00 | 42 756,80 | детская площадка | | 0,00 | |
| горка, шт | 162 822,30 | 1,00 | 162 822,30 | детская площадка | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 4,00 | 72 450,00 | детская площадка, п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 053,10 | 15 | 30 796,50 | п-д № 1,2 | 11 | 22 584,10 | п-д № 1,2 |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 60 | 173 190,00 | п-д № 1,2,3 | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 4 283 125,10 | | | 243 955,64 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 13 557,64 | |
| Всего, руб. | | | 4 283 125,10 | | | 257 513,28 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 113,1 | | | 6,80 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.