

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						324599,52	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	2	325 097,42	п-д № 2, 4	1	162 548,71	п-д № 2
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	133 540,69	1,00	133 540,69	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	1 999,14	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), шт.	17 328,42	1,00	17 328,42	п-д № 3(4эт)	1	17 328,42	п-д № 3п, 4 эт
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	178,00	72 090,00	п-д №1,2,3,4,5,6 входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	43,00	13 614,23	п-д №1,2,3,4,5,6 входные группы		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	15,70	10 383,04	п-д №1,2,3,4,5,6 крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	380,00	409 776,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	126,60	104 938,74	выпавшие и кв.№ 10(27,6)	27,6	22 877,64	кв.№ 10
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	96,00	91 705,92	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№ 1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):			0,00				
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,10	53 215,70	п-д № 4, 5, 6 - крыльца; подвальные прямки 1, 5, 6;	0,3	5 149,91	п-д № 3
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	15,00	325 095,00	п-д № 1, 2, 4, 5, 6 (730*1680)	1	21 673,00	п-д №2(4/3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3	76 482,00	п-д № 3-1/2, 2/3, 3/4 (730*1280)	1	25 494,00	п-д №3(3/4)
Смена остекления, м2	1 843,53	28,90	53 278,02	п№ 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №5 тамбур		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 310,36	1	7 310,36	п-д №5 тамбур		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 4,5,6 (тамбурная дв. пож.вых.)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	10	50 232,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	выход на кровлю (1,0*1,0)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,30	52 309,29	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:			0,00				
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	отопления		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	76,00	114 684,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1-1/2,2-1/2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. Фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	340,00	345 848,00	подвал		0,00	
КИПиА			0,00				
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	итп		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	итп		0,00	
Электромонтажные работы:			0,00				
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	77,00	133 233,10	подвал, крыльца		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	15,00	251 194,50	п-д №1,4,6 (ч/лок) п-д №1,2,6 (подвал), ИТП, п-д №4,5,6 (пож/вых.)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	41 580,00	3	124 740,00	п-д № 4,5,6 (в том числе пож/вых) 2,1*0,9		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	43	68 675,30	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	171	191 337,03	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	9	65 992,23	п-д № 1,2,3,4,5,6	1	7 332,47	п-д №2п 1/2 эт
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д № 2,6	4	12 184,36	п-д № 2
Благоустройство:			0,00				
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	140,00	258 301,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	260,00	517 150,40	п-д №1,2,3,4,5,6	14,5	28 841,08	п-д № 3
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	140,00	174 337,80	п-д №1,2,3,4,5,6	5	6 226,35	п-д № 3
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-д №1,2,3,4,5,6	3	6 795,15	п-д № 3
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	п-д №1,2,3,4,5,6	2	3 308,44	п-д № 3
Установка малых форм:			0,00				
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			6 124 610,61			319 759,53	
Непредвиденные работы:							4 839,99
Всего, руб.			6 124 610,61			324 599,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,5			4,90	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____