

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д. 38

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147607,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,00	3	487 644,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	9,30	63 093,06	п-д №2(4,5),3(4,8)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	п-д №1,2,3 входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	24,00	7 598,64	п-д №1,2,3 входные группы		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	подвальный приямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	220,00	237 239,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	81,30	67 389,57	в т.ч. выпавшие, кв.№ 1, 17	24,3	20 142,27	кв.№ 1,17
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,56	5 138,21	кв.№ 17	4,56	5 138,21	кв.№17
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,50	25 749,53	п-д№ 1,2,3 (крыльца); подвальный приямок	0,63	10 814,80	п-д №3
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 1,2, 3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 1, 2, 3		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	выход на кровлю п-д№1,3 (1,0*1,0)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	32,00	48 288,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 2 (тамбур)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. Фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	146,00	148 511,20	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д № 1, 2, 3		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	29,00	50 178,70	п-д № 1(1,2эт) ,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	п-д№1,3ч/блок(1,0*1,0), ИТП (0,8*2,1)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	23	36 733,30	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	40	44 757,20	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №1(1/2,3/4), 2(1/2), 3(1/2)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д №1,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40	п-д №1,2,3	26,2	35 290,61	п-д № 3
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	220,00	437 588,80	п-д №1,2,3	3,2	6 364,93	п-д № 3
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	140,00	174 337,80	п-д №1,2,3	21	26 150,67	п-д № 3
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-д №1,2,3	8	18 120,40	п-д № 3
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	п-д №1,2,3	13	21 504,86	п-д № 3
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	48	137 108,75	п-д №2,3		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 782 519,30</b>			<b>143 526,75</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 080,45	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 782 519,30</b>			<b>147 607,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,9</b>			3,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_