

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>141717,96</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	369 373,16	1	369 373,16	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,00	2 173,50	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	46,00	18 630,00	входные группы	46	18 630,00	входные группы
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,00	2 849,49	входные группы	9	2 849,49	входные группы
Штукатурка, м2	661,34	19,36	12 803,54	крыльцо, облицовка наружных стеновых панелей		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	кв. 35		0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	1,00	3 177,30	кв. 35		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	70,40	58 354,56	выпавшие, кв. 1, 4	20,4	16 909,56	кв. № 1, 4
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д № 1	18	17 194,86	п-д № 1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	крыльцо		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	входная дверь, тамбурная дверь		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	20,20	36 063,06	ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00	отопление, гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	5	11 033,00	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,00	24 144,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. Фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	61,40	62 456,08	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	3	2 328,00	п-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал, м/камера	10	17 303,00	подвал, м/камера
Смена выключателя, шт	265,70	15,00	3 985,50	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	2,00	648,20	п-д №1		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,90	31 817,97	ИТП (0,9*2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	дв. фасад, гл. фасад	8	12 776,80	дв. фасад, гл. фасад
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	3,4,6,7,8 эт.		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	29,20	53 874,29	дв. фасад, торец	29,2	53 874,29	торец, гл. фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	20,00	42 133,00	дв. Фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	106,80	143 856,40	дв. фасад, торец		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	32,00	63 649,28	дв. Фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	88,00	109 583,76	дв. фасад, торец		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	70,00	158 553,50	дв. фасад, торец		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96	дв. фасад, торец		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	40,00	158 216,00	дв. фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	подъезд		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детская площадка		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	дв. фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 366 001,43</b>			<b>139 538,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 179,96	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 366 001,43</b>			<b>141 717,96</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,2</b>			5,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.