

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д. 26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>211 492,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 584,71	3	487 754,13	п-д № 1, 2, 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	тамбур, п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	9,00	39 322,80	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	77,10	31 225,50	вх группа, п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,00	6 015,59	п-д № 1, 2, 3, (в числе стойки 4,5 м2 и входные группы м/кам, и пд/лв.)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	9,60	8 463,46	шахта выхода на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	220,00	237 239,20	п-д №1,2 (кв. 40)	59,5	64 162,42	п-д № 2, кв.№ 40
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	46,10	75 009,77	сндова, п-д № 2,3	46,1	75 009,77	сндова п-д № 2, 3, кв.№ 40
Установка аэратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка красной рейки, мп	198,20	82,00	16 252,40	кровля, козырьки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	69,00	57 194,10	вытавшие, кв.№ 13	28,4	23 540,76	кв.№ 13
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв.№19,39		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д № 3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	3,00	65 019,00	п-д № 1пл. (1/2,2/3эт); 3 пл. (1/2эт) (р-р 0,78*1,68)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,80	8 848,94	п-д №1,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №3(тамб.лв)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление, гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	хвс		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	1	9 937,60	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	26 782,90	1,00	26 782,90	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч.фановая и линиявая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	142,00	144 442,40	Подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	Подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	подъезды, подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,90	98 803,17	м/л: 1,3п дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п/п		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	84	93 990,12	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1,2,3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	2, 3п-кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д № 1, 3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д № 2	4	12 184,36	п-д № 2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	88,80	163 836,89	дв и гл ф	18,6	34 317,19	3 пл., дв.фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	2п		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60	дв фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	210,00	417 698,40	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	дв фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д № 1,2,3		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1,00	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	п-д № 1,2,3; детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 658 355,00</b>			<b>209 214,50</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 278,30	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 658 355,00</b>			<b>211 492,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>98,6</b>			5,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_