

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>110 204,16</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	385 594,27	1	385 594,27	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	1 640,32	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,00	2 173,50	тамбур		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,85	12 447,85	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	47,00	19 035,00	вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,60	1 773,02	вх группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	12,00	10 579,32	шахта выхода на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	п-д №1 (р-р 1,68*0,78)	5	108 365,00	2; 3; 4; 8; 8/9 этажи (р-р 1,68*0,78)
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,90	9 784,76	дверь выхода на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	3	31 369,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	28,00	42 252,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	69,00	70 186,80	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>			0,00				
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	58	45 008,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	11,00	19 033,30	подъезд, подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,90	65 310,57	ч/л(1); дверь в ИТП(2,9);		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30	гл.ф и дв.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	5,6,7 этаж		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	кровля		0,00	
<b>Благоустройство:</b>			0,00				
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15	дв и гл ф		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60	в т.ч. подход к крыльцу		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	дв фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	6,00	23 242,98	дв фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	6,00	23 732,40	дв фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	2,00	6 075,44	дв фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дв фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дв фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дв фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дв фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дв фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	дв фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 737 767,16</b>			<b>108 365,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 839,16	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 737 767,16</b>			<b>110 204,16</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>109,3</b>			4,40	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.