

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>361 791,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	4	650 194,84	п-д № 1, 3, 5, 6	1	162 548,71	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,10	3 178,12	п-д №1,3,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	11,00	23 908,50	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	14,00	61 168,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	347,00	140 535,00	цоколь; вх. группа: 1-7п		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	80,00	26 760,00	вх группа: с 1 по 7 п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	56,00	17 730,16	п-д № с 1 по 7 пд. вх. группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	36,00	31 737,96	шахты выхода на кровлю: 1,2,3,7п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	280,00	301 940,80	п-д №1,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	110,50	91 593,45	выпавшие и кв. № 31,66,127,129	60,5	50 148,45	кв. № 31, 66, 127, 129
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	7,50	28 383,00	кв. № 34		0,00	
Ремонт козырьков:			0,00				
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	8,70	9 803,16	кв. № 129	8,7	9 803,16	кв. № 129
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	78,00	74 511,06	примы-ие п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):			0,00				
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,80	48 065,80	крыльца: 4,5,6п примок: 1,2,7п		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д №2,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	2,00	50 988,00	п-д № 4 (р-р 1,22*0,78)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	19	411 787,00	п-д № 1, 2, 3, 5, 6, 7 (р-р 1,68*0,78)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	24,80	45 719,54	п-д № 1 - 7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д № 5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 1, 2 (тамбур) 7 (тамбур пож. вых.)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	7п (тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	11	55 255,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,20	34 790,24	дв вых на кр 1,2,7п		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	отопление, хвс, гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00	отопление, хвс, гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00	отопление, хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	72,00	108 648,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
<b>КШИА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>			0,00				
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	50	38 800,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	120,00	207 636,00	подъезд(ы) 1-7, подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	23,00	385 164,90	дверь в подвал: 1,3 п; ч/л: 2п дверь м/к (2,73 м2): с 1 по 7п; дверь в ИТП	2,4	40 191,12	п-д № 3 (1,2x2,04) дв м/к
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	60 060,00	2	120 120,00	п-д № 2, 3 (р-р 1,3*2,1)	1	60 060,00	п-д № 3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	48	76 660,80	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	148	165 601,64	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д № 2, 4		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98	п-д № 1(3), 2(1), 3(1), 7(1) - кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-д № 1,2,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д № 3,4	4	12 184,36	п-д № 3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	91,00	167 895,91	дв и гл фасад	13,5	24 907,64	п-д № 5, 6 (двор. фасад)
Устройство парковки, м2	2 106,65	210,00	442 396,50	дв и гл фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>			0,00				
игровой комплекс, шт	326 804,30	1	326 804,30	детская площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площ		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площ		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	дв. фас		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв и гл фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 637 949,12</b>			<b>359 843,44</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 948,41	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 637 949,12</b>			<b>361 791,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>84,4</b>			4,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_