

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Муханова ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>						<b>438 246,60</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	162 548,71	4	650 194,84	п-д № 2,4,5,7		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,20	3 280,64	п-д № 2, 4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	7,00	15 214,50	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	7,00	144 340,70	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	5,00	21 846,00	п-д №1-7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	цоколь,вх.группа: 1,2п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	17,40	5 509,01	Вх.группа: 1-7п		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	18,85	12 466,26	облицовка пар стеновых панелей, приземок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	20,05	17 676,28	вентиляторы(кровля): 1,2п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	250,00	269 590,00	п-д №1,2,4,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	114,00	94 494,60	выпавшие, в том числе кв. № 9, 45, 78, 127	62,8	52 054,92	кв.№ 9, 45, 78, 127
Ремонт козырьков:			0,00				
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	72,00	68 779,44	п-д №1,2,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,30	22 316,26	п-д № 1, 3	0,8	13 733,08	п-д № 1 (крыльцо)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3,00	76 482,00	п-д №3 (р-р 1,22*0,78)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16	346 768,00	п-д № 1, 2, 4, 5, 6, 7 (р-р 1,68*0,78)	2	43 346,00	п-д № 2 (1/2 эт.); 1 (1/2)
Смена остекления, м2	1 843,53	8,44	15 559,39	п-д № 1-7		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 4, 5, 6 - тамбур		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №3 (тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	7	35 162,40	п-д № 1-7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,24	35 225,12	дв вых на кр 1, 2, 4, 7 пл. (0,9*0,9)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	э/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	14	14 721,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	60,00	90 540,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	116,00	117 995,20	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	подвал	1	146 106,76	подвал
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	80,00	138 424,00	подвал, чердак, п-ды		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	п-д № 1-7, подвал		0,00	
Смена участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50			0,00	
Прокладка участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	268,10	30,00	8 043,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	28,60	478 944,18	дверь в подвал 1,3,7; ч/л:1,4,6,7 пл.; м/к 2,3,5,6,7; дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	60 060,00	1	60 060,00	бп (р-р 1,3*2,1)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
13			0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	78	124 573,80	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	113	126 439,09	дв и гл фасад	2	2 237,86	бп гл.фас кв 110
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	1,2,4.5п		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 4	1	21 596,90	п-д № 4
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	п-д № 3 (кв.50); 4 (кв. 67); 5 (кв. 87); 7 (кв. 127 - 2 козырька)	1	18 251,33	п-д № 7 (кв. 127 - на перепае)
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00	на кровле		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д № 2,4		0,00	п-д № 6
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	10,00	30 460,90	п-д № 3,5,7	4	12 184,36	п-д № 7
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	180,00	332 101,80	гл и дв фасад, торец	50,4	92 988,50	п-д № 1 (гл., дв. фасад, торец)
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	160,00	215 515,20	дв.фасад	3,1	4 175,61	Подход 1 пл.
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	280,00	556 931,20	дв и гл фасад	13,3	26 454,23	Подход 1 пл.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40	дв и гл фасад	0,9	1 120,74	Подход 1 пл.
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	дв и гл фасад	0,9	2 038,55	Подход 1 пл.
Установка поребрика, мп	1 654,22	80,00	132 337,60	дв и гл фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	0,70	406,05	п-д № 1 (ступень крыльца)	0,7	406,05	п-д № 1 (ступень крыльца)
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	326 804,30	1	326 804,30	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	дв фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв и гл фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 590 537,05</b>			<b>436 694,89</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 551,71	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 590 537,05</b>			<b>438 246,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>82,7</b>			5,50	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.