

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д. 16

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					271 923,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	241 592,62	2	483 185,24	п-д № 1,2	1	241 592,62	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	2,00	41 240,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,00	8 738,40	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	поколя; вх.группа: 1,2п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	17,40	5 509,01	Вх.группа: 1,2п		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	18,85	12 466,26	облицовка нар стеновых панелей; приемок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	20,05	17 676,28	вентшахты(кровля): 1,2п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	160,00	172 537,60	п-д №2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	36,00	29 840,40	выпавшие, кв.№ 18	6	4 973,40	кв.№ 18
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	27,00	25 792,29	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,90	15 449,72	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	10,00	345 100,00	п-д № 1 (7/8; 6/7; 5/6; 4/5; 3/4; 2/3); 2 (5/6; 4/5; 3/4; 2/3) (р-р 3,22*0,48)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,44	15 559,39	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д №1(тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,90	9 784,76	дверь вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	86,00	205 505,60	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	30,00	8 043,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,20	53 588,16	ш/л1,2п дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	41 034,94	2	82 069,88	п-д № 2, 1		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	1,2п		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66	1,2п		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	70,00	228 221,00	на кровле		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	18,00	42 726,24	п-д № 1, 2	9	21 363,12	п-д № 2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	14,00	17 433,78			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	7,00	15 855,35			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	7,00	11 579,54			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1, 2		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площ		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	детская площ		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	п-д № 1, 2		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д № 1, 2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	160	461 840,00	Дворовой и гл. фасад, торец		0,00	
Итого, руб.			3 643 102,25			267 929,14	
Непредвиденные работы:						3 994,46	
Всего, руб.			3 643 102,25			271 923,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,1			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____