

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					258686,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	2	738 746,32	п-д №1,2,		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	18	55 533,60	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	2,00	41 240,20	п-д №1,2,		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №1,2		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	17,00	5 686,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	150,00	161 754,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	57,00	47 247,30	д.№2	15	12 433,50	п-д №2
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	9,20	34 816,48	п-д.№1	9,2	34 816,48	п-д.№1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	33,60	32 097,07	п-д №1,2	33,6	32 097,07	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,50	42 915,89	п-д №1 (гл.фасад),1,2(дв.фасад)	0,83	14 248,08	п-д №1(гл.фасад)
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	1,00	п-д №1	1	8 000,68	п
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	27,00	585 171,00	п-д №1,2(780*1680)	4	86 692,00	п-д №1(6/5,5/4эт.) №2(6/5,5/4эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	16,40	30 233,89	п-д №1,2(780*1680)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	дв. фасад)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	входная дверь(дв.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	14,60	26 065,38	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	26 782,90	1,00	26 782,90	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8,00	12 072,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №2-2,2/3,4,5эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	135,16	137 484,75	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	54,00	93 436,20	подвал, крыльца, за перегородками, между		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,70	28 468,71	ИТП(2,1*0,8)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	59 400,00	2	118 800,00	п-д №1,2(2,7)	1	59 400,00	п-д №1
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	13	20 762,30	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	36	40 281,48	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №1-3эт.,2-2,3,8эт.	1	7 332,47	п-д №1-3эт.
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	18	49 000,50	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	269,25	535 549,02	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	160,00	199 243,20	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	140,00	317 107,00	п-д №1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	189 793,80	1	189 793,80	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 601 824,21			255 020,28	
Непредвиденные работы:						3 666,36	
Всего, руб.			4 601 824,21			258 686,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,3			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____