

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул.,д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					737924,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бат), шт	369 373,16	2	738 746,32	п-д №1,4	1	369 373,16	п-д №1
Отделочные работы подъездов, шт.(частично, этажи)	41 118,44	1,00	41 118,44	п-д №5	1	41 118,44	п-д №5
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	5,00	10 867,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	5,00	103 100,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20		0,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	214,00	86 670,00	п-д №1,2,3,4,5(эксплуат. группа)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	38,00	12 031,18	п-д №1,2,3,4,5(эксплуат. группа)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,80	8 465,15	п-д №1 кв.1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	250,00	269 590,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	150,00	124 335,00	п-д №1,2,3,4,5	30	24 867,00	кв.№52,92,132
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,20	4 732,56	кв.№ 132	4,2	4 732,56	кв 132
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	68,70	65 627,05	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	124 084,62	1,00	124 084,62	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	177 856,21	1,00	177 856,21	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	7,10	121 881,12	п-д №1(3м3) №2(1,2м3), №3(0,6м3), №4(0,2м3) №2(2,1м3)		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02		0,00			0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №2(1шт.),А(3шт.)		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-д №4		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	5,30	6 708,00	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	20,00	433 460,00	п-д №1,2,3,4,5	10	216 730,00	п-д №1-8/9,8/7,7/6,6/5,5/4,8,7,6,5,4шт.
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	1	3 624,03	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,00	32 615,85	п-д №1,2,5 выход на кровлю	1	10 871,95	п-д №1 выход на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	53	48 277,70	г/в.хв		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00	отключение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8	13 344,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	3 948,90	16	63 182,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	10	108 878,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	38,00	57 342,00	подвал, кровля		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №3(1шт., 3/4шт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	40	31 040,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	180,00	311 454,00	п-д №1,2,3,4,5, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	80,00	21 448,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(1,2*2,0 мусорокамеры;0,95*2,06 подвал;1,0*1,0м/лок;0,8*2,1 ИТП)	16 746,30	14,20	237 797,46	п-д №1,2,3(ч/люк), ИТП,№1,2,3,4,5(м/каме ры), №1,3 (подвал)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	57 780,00	1	57 780,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90		0,00			0,00	
13			0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	39	62 286,90	гл. фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	146	163 363,78	гл. фасад, дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	17	124 651,99	п-д №1-2,3,8шт., 2-2,3,6шт., 3-7,2шт., 4-2,3,4,5,7,8шт., 5-3,5,6	3	21 997,41	п-д №1-2,4,8шт.
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,3,4,5	1	21 596,90	п-д №1
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	п-д №1 кв.27,п-д№2 кв.60,п-д№4 кв.132		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	18,00	42 726,24	п-д №1,5	9	21 363,12	п-д №1
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	27	73 500,75	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	5,00	9 225,05	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	99,30	133 754,12	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	280,00	556 931,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	140,00	174 337,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
игровой комплекс, шт	362 438,60	1	362 438,60	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	110	317 515,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Итого, руб.			6 754 791,72			732 650,54	
Непредвиденные работы:						5 273,50	
Всего, руб.			6 754 791,72			737 924,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,7			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____