

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Металлургов ул., д.35**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>269939,52</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	1	162 548,71	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	3	9 255,60	п-д №3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5,00	33 167,50	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д №3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	17,50	76 461,00	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	24,00	9 720,00	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	16,30	10 779,84	подвальный приямок(3,5), п-д№1(панель фасада 12,8)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	360,00	388 209,60	п-д №1,2,3	72	77 641,92	п-д №2, кв.№40
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	10,00	16 271,10	п-д №2, кв.№40		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	46,00	38 129,40	в т.ч. выпавшие и кв.№	7	5 802,30	кв.44
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	6,75	6 448,07	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,70	12 016,45	п-д №3, подвальный приямок		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	п-д №1,2,3(730*1680)	3	65 019,00	п-д №1(5/4),2(5/4),3(5/4)
Смена оконного переплета (разм.0,5x0,4м, с остеклением), ств.	2 142,85	5	10 714,25	п-д №2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00	гвс.хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70	гвс.хвс		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	8	67 380,00	хвс,отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	8	79 500,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80	отопление, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	18,00	27 162,00	в т.ч.фановая и писцевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	48,00	83 054,40	подвал, крыльца, перегородки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	36,00	11 667,60	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,20	170 812,26	м/камера(1,2*2), м/люк(1,0*1,0),	7,2	120 573,36	п-д №1,2,3 м/камера(1,2*2)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт			0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	23	36 733,30	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	80	89 514,40	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1,№2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	260,00	517 150,40	п-д №1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	140,00	174 337,80	п-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	110,00	249 155,50	п-д №1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	80,00	132 337,60	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3, детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 865 829,99</b>			<b>269 036,58</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						902,94	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 865 829,99</b>			<b>269 939,52</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>103,1</b>			<b>7,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_