

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Металлургов ул., д.23**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					370779,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	385 594,27	2	771 188,54	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	65,70	26 608,50	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,00	7 915,25	1,2,3п		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,00	661,34	п-д №2,3(крыльцо)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	180,00	194 104,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	73,70	61 089,93	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	8,50	9 577,80	кв.№ 27	8,5	9 577,80	кв. 27
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	33,50	32 001,55	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	35,00	758 555,00	п-д №1,2,3(780*1680)	1	21 673,00	2 под, 1/2 эт
Смена остекления, м2	1 843,53	11,80	21 753,65	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	3	188 013,30	п-д №1,2,3(тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	14,60	26 065,38	ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	26	23 683,40	отопление, гвс		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	1	8 422,50	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80	отопление, гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	244,00	248 196,80	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт			0,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	39,00	67 481,70	п-д №1,2,3(секции, подвал)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	17,00	5 509,70	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,80	46 889,64	с/д(1,0*1,0), ИТП(0,8*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	53 928,00	3	161 784,00	п-д № 1,2,3(2,0*1,26)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	18	28 747,80	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1штг), шт	2 373,68	18,00	42 726,24	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	п-д №1,2,3(гл. фасад)		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	220,00	437 588,80	п-д №1,2,3	163,4	325 009,14	п-д №2,3 (дв.фасад)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	п-д №1,2,3		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	п-д №3	1	3 037,72	п-д №3
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1,3		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	101 098,05	1	101 098,05	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	дв. фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80	п-д №1,2,3 (дв. фасад, торцев)		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	83	238 136,25	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			5 005 061,18			359 297,66	
Непредвиденные работы:						11 481,46	
Всего, руб.			5 005 061,18			370 779,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,9			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.