

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>168099,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	164 128,35	1	164 128,35	п-д №1 лестничная клетка		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	166 627,43	1	166 627,43	п-д №1(18 секций)	1	166 627,43	п-д №1(18 секций)
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	112,60	45 603,00	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	260,00	280 373,60	п-д №1		0,00	
Ремонт ограждения балконов, м2 (	3 784,40	163,40	618 370,96	Балкон 13 шт.(0,82*3,2), лоджия 27 шт.(4,8*1,0)			
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д № 8 эт. против. дым		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	14,60	26 065,38	ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. Фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	210,00	213 612,00	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	3	2 328,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	между этажами, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	10,00	2 681,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,68	44 880,08	ИТП(0,8*2,1), ч/лок(1,0*1,0)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д№1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	42	46 995,06	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00	кровля		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	18,00	33 210,18	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34	п-д №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	п-д №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50	п-д №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50	п-д №1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	дв. фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	дв. фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 412 777,82</b>			<b>166 627,43</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 471,93	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 412 777,82</b>			<b>168 099,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>89,3</b>			4,40	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.