

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.43

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					625356,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	3	724 777,86	п-д №1,5,6	1	241 592,62	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	14	14 352,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	п-д №2,4(подвальный приямок)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	580,00	625 448,80	п-д №1,2,6	192	207 045,12	п-д № 6, кв.№161
Установка аэратора, шт	3 177,30	3,00	9 531,90	п-д №1,2,6	1	3 177,30	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	191,60	158 817,24	в т.ч. выпавшие и кв.№90, 117, 86	44,9	37 217,61	кв.№90, 117, 86,162
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №5		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	2,89	3 657,76	п-д №5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	31,00	1 069 810,00	п-д №1,2,3,4,5,6(3,22*0,48)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,50	21 200,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	п-д №1,5,6 тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	п-д №1,6(выход на кровлю)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	88,00	132 792,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	280,00	284 816,00	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	9	6 984,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	109,00	188 602,70	№1,2,3,4,5,6(между этажами)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	63,00	20 418,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,60	127 271,88	п-д №1,3,4,6(люк(1,0*1,0), ИТП(0,8*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 728,24	2	137 456,48	п-д №4, 5(1,48*2,17)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	20	31 942,00	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №4(7/6), 5(6/5, 4/3)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д№2,3,4,5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	120,00	391 236,00	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	20,50	37 822,71	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	320,00	636 492,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	160,00	199 243,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	102,00	231 035,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	9	177 092,10	п-д №1,2,3,4,5,6, дет.площ		0,00	
игровой комплекс, шт	326 804,90	1	326 804,90	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	9,00	163 012,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80	п-д №1,2,4,3,6, дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 415,61	263	372 305,43	1шт.,3,8*3,0-5шт.,3,8*1,0-3шт.,3,8*1,5-2 шт.,2,0*3-	96	135 898,56	детская площадка(частично,торцы)
Итого, руб.			7 657 702,76			624 931,21	
Непредвиденные работы:						424,79	
Всего, руб.			7 657 702,76			625 356,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,2			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____