

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>225706,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	2	325 097,42	п-д №2,4	1	66 760,02	п-д № 4 с 5 по 3 этаж
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	12	12 302,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	26,00	113 599,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	64,60	26 163,00	п-д №1,2,3,4,дв.фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,40	2 659,52	п-д №1,2,3,4 (мет. стойки)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	380,00	409 776,80	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	92,80	76 921,92	в т.ч. выпавшие и кв.№44	12,4	10 278,36	кв.№44
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	36,00	34 389,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,85	31 757,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	6,00	130 038,00	п-д №1,2(0,78*1,6)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3	76 482,00	п-д №3(0,73*1,28)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	79 007,00	4	316 028,00	п-д №1,2,3,4(тамб.дв.)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	п-д№1,4(выход на кровлю)		0,00	
5			0,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	ХВС,отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	12	20 017,20	ХВС,ГВС		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	4	33 690,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	60,00	90 540,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1 (под лестницей), 2п.4п		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв.фасад		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС,шт	146 106,76	1	146 106,76	итп	1	146 106,76	итп
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	96,00	166 108,80	п-д№1,2,3,4, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	45,00	12 064,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,70	45 215,01	ш/п(1*),ИТП(0,8*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	41 580,00	1	41 580,00	п-д№1(2,1*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д №2		0,00	
13			0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	19	30 344,90	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	45	50 351,85	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №2,3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	п-д№2 кв.37		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	5	13 611,25	п-д № 2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	109,00	201 106,09	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	65,00	87 553,05	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	76,00	94 640,52	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	65,00	147 228,25	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	58,00	95 944,76	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	п-д №1,2,3,4, дет.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	п-д №1,2,3,4, дет.пл.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д№2,3,4, дет.пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	82	236 693,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 605 300,73</b>			<b>223 145,14</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 561,66	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 605 300,73</b>			<b>225 706,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>112,2</b>			<b>5,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_