

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					275398.20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	и-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	23	23 579,60	и-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	7,00	15 214,50	и-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	и-д №1,2,3,4,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	и-д №5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	35,00	152 922,00	и-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	96,50	39 082,50	и-д №1,2,3,4(вс. группы гл.фасад)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4,42	1 399,42	и-д №1,2,3,4(вс. группы гл.фасад)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	9,60	6 348,86	притыки, дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	360,00	388 209,60	и-д №3,4,5,7		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	81,30	67 389,57	в т.ч. выпавшие и кв.№117, 59,128	26,5	21 965,85	кв.№117,59,128
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	87,50	83 586,13	и-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	4,20	72 098,69	и-д №1,2,3,4,7(двор и гл.фасад)	1,5	25 749,53	и-д №7, №2(двор фасад)
установка металлических уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	и-д №5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	и-д №2,4,6		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	18,00	22 781,88	и-д №1,2,3,4,7(двор и гл.фасад)	3,6	4 556,38	и-д №1
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	13	57 304,80	и-д №1,3,4,5			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	18,00	390 114,00	и-д №1,2,3,4,6,7(0,78*1,68)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3	76 482,00	и-д №5(0,73*1,28)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	24,60	45 350,84	и-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	и-д №2,3,5(тамб. двери)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	3	188 013,30	и-д №1,6,7(тамб. двери)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	7	35 162,40	и-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	и-д №4,7(выход на кровлю)		0,00	
5			0,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	кашиновая, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	9	15 012,90	ХВС		0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	3 948,90	6	23 693,40	ХВС		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	4	19 240,40	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	3	32 663,40	отопление, ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	96,00	144 864,00	и-д №1,2,3,4,5,6,7(отопление и ливневая)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	и-д №3(бол. тамбур),4(кап. выход), 5(1,2эт.),1,3эт(под вест.)		0,00	
Восстановление подвальных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 017,20	270,00	274 644,00	поплава		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	142	245702,6	и-д №1,2,3,4,5,6,7, подвал, 0/лам		0	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	22,00	368 418,60	и-д №1,2,3,4,5,6,7(муорокание ны)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	40 446,00	4	161 784,00	и-д №1,2,3,4(гл.фасад 2,1*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в элитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	и/л №2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукхи), шт	1 597,10	43	68 675,30	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	112	125 320,16	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	13	95 322,11	и-д №1-7л		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	и-д №3,5,7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	и-д №2,3,5,6,7		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4сек/1шт), шт	2 722,25	30	81 667,50	и-д №1,2,3,4,6,7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	165,00	304 426,65	и-д №1,2,3,4,5,6,7(гл.фас., дв. фас)		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	100,00	134 697,00	дв.фасад,гл.фасад	26,2	35 290,61	и-д №7
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	220,00	437 588,80	дв.фасад	25,9	51 516,14	и-д №7
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	дв.фасад	20,5	25 528,04	и-д №7
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	дв.фасад	13	29 445,65	и-д №7
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	дв.фасад	12	19 850,64	и-д №7
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	9,80	37 963,53	и-д №7,6 (дв.фасад)	4,9	18 981,77	и-д №7
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	80,00	316 432,00	дв. фасад	1,23	4 865,14	и-д №7
Установка решетки на водоотводящий лоток	13 753,30	1,00	13 753,30		1	13 753,30	7л
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	дет.площ. подклзы		0,00	
игровой комплекс, шт	288 614,60	1	288 614,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качели, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	и-д №1,2,3,4,5,6,7 дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			7 448 921,33			251 503,04	
Непредвиденные работы:						23 895,16	
Всего, руб.			7 448 921,33			275 398,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,7			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____