

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					931 464,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	4	966 370,48	и-д №2,5,6,7	1	141 762,87	и-д №7 с 1 по 5 эт
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	и-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором) м2, шт.	1 025,20	32	32 806,40	и-д №5,7		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	7,00	15 214,50	и-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	7,00	144 340,70	и-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	28,00	122 337,60	и-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:						0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	48,00	246 277,44	шахты выходов на кровлю-2-7л		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	80,04	52 933,65	и-д №2-6 привнесладопирная сетка (47,34)-сетчатая площадка		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1 эт), м2	881,61	56,00	49 370,16	шахты выходов на кровлю-1-7л		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	1 033,89	1 114 905,62	и-д №1-7, кв.59	303	326 743,08	и-д №6
Установка азуратора, шт	3 177,30	7,00	22 241,10	и-д №1-7(кровля)	2	6 354,60	и-д №6
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	184,00	152 517,60	в т.ч. выпашине и кв.№17,18,74,76,141,150	98,8	81 895,32	кв.№17,18,74,76,141,150
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	13,80	52 224,72	кв.№74(3,9),196(9,9)	9,9	37 465,56	кв.196(9,9)
Ремонт козырьков:						0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	112,00	106 990,24	и-д №1-7		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№33		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):						0,00	
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,90	32 616,08	и-д №3,6,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	и-д №1,2,5,6		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	2,74	3 467,91	и-д №7(тамбур)		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	12		и-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	7,00	194 026,00	и-д №1(2,1*0,8)	1	27 718,00	и-д №1(2,3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	40	1 380 400,00	и-д №2-7(3,22*0,48)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,00	22 122,36	и-д №2(2,3,4,5,6,7), №4(6,7)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	и-д №7-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	и-д №3,5-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	79 007,00	1	79 007,00	1л		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	7	35 162,40	и-д №1-7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,10	33 703,05	дв. выходы на кровлю-1л(0,98*1,25)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	48,00	85 694,40	э/л/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:						0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	14	102 522,00	отопление-12, ХВС-2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	86,00	129 774,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	7	92 165,08	и-д №1-7 м/ры		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	382,00	388 570,40	попла		0,00	
КИПиА						0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП№1	1	146 106,76	итп№1
Электромонтажные работы:						0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс), шт	776,00	15	11 640,00	и-д №1-7		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	220,00	380 666,00	полосатый, попла, черн		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	7,00	1 859,90	и-д №1-7		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	и-д №1-7		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:						0,00	
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	9,42	157 750,15	дверь в ИТП-2 шт(2,1*0,9) дверь в подвал 1л(0,8*0,8)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		1	0,00	и-д №7(1,43*2,1)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	2,00	80 535,80	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	и-д №1,2,3,4,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	1,2-4л		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00	1л, 3л		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	276,00	899 842,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секун/1шт), шт	2 722,25	46	125 223,50	и-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Установка металлических ограждений д/клеток у окон (1,0x0,8м) шт	3 892,20	8,00	31 137,60	и-д №1	7	27 245,40	и-д №1
Благоустройство:						0,00	
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	112,40	207 379,12	дв. фасад:3,4,5,6,7л, гл фасад:5л		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	1,2л дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	335,40	451 773,74	дв. фасад:2,3,4,5,6,7л		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	208,00	413 720,32	дв. фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	198,40	247 061,57	дв. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	98,40	222 880,92	дв. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	101,80	168 399,60	дв. фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	6,00	18 226,32	дв. фасад		0,00	
Установка малых форм:						0,00	
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	10	196 769,00	дет. площадка, возле п-дов №1-7		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет. площадка		0,00	
Установка баскетбольного кольца, шт	54 809,82	2,00	109 619,64	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	дв. фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	350	1 010 275,00	дет. площадка, возле п-дов №1-7		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 415,61	227	321 485,03	дет. площадка	91	129 103,63	дет. площад. частично (горы корта)
Итого, руб.			12 340 649,69			924 395,22	
Неприведенные работы:						7 068,78	
Всего, руб.			12 340 649,69			931 464,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,5			6,00	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____