

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					466272,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	162 548,71	4	650 194,84	и-я №2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 137,11	и-я № 2а(0,36), 3а(0,8), 4а(0,9), 5а(0,5), 6а(0,2); 7а(0,3)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	5,50	11 954,25	и-я №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	и-я №2-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	и-я №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	243,20	98 496,00	и-я №1-7 ак группы, цоколь, привокзал	108	43 740,00	Входная группа 4,5,6,7а глав фасада
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	75,00	23 745,75	и-я №1-7 ак группы	24,8	7 851,93	Входная группа 4,5,6,7а глав фасада
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,50	7 696,17	и-я №1-7 ак группы и подвала(стена в итп)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	2,00	1 322,68	и-я №1-7 ак группы и подвала(стена в итп)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	24,00	21 158,64	и-я №1-7 ак группы и подвала(стена в итп)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	338,80	365 348,37	и-я №1-7	170	183 321,20	и-я №2
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	27,30	44 420,10	и-я №2 слюва	27,3	44 420,10	
Установка зратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	и-я	1	3 177,30	и-я №2
Установка краевой рейки, мп	198,20	4,40	872,08	козырек	4,4	872,08	кв.67-козырек(4,4)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	149,30	123 754,77	швы в т.ч. выглаживание	91,3	75 678,57	кв.№3(36),10(5,8),12(25,3),2а(24,2)
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,10	11 380,68	кв.№10(4,8); 6(5,3)	10,1	11 380,68	кв.№10(4,8); 6(5,3)
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	72,00	68 779,44	и-я №2-7-ст и др. ф.	36	34 389,72	и-я №5,6,7-ст фасада
подъездные (разрушенные, смена на металлос, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	и-я №7-панель выход		0,00	
Ремонт крылец (бетон):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	4,80	82 398,51	крыльцо дн.ф-3,4,7а; крыльцо: гл.ф-4а;5а;6а;7а; привокзал: 3, 4а, 7а; гаражи: и-я № 2а,3а,6а; козырек и-я №7	1,4	24 032,90	крыльцо: гл.ф-5а(0,7),6а(0,7);
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08			0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	10	45 480,00	и-я №7 запас выход		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (p-p 0,78*1,22)	25 494,00	3,00	76 482,00	и-я №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (p-p 0,78*1,68)	21 673,00	15	325 095,00	и-я №2-7		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,68	28 906,55	и-я №1(1,28); 2а(1,2); 3а(2,4); 4а(5,4); 5а(5,4)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	и-я №2-тамбур; 5,7а-пожар выход		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	и-я №4,5-тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	7	35 162,40	и-я №1-7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,70	29 354,27	дн. вых на кровлю 2а(0,97*0,93); 3а(0,97*0,93); 7а(0,97*0,93)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	и-я №1-7		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	гас.хвост отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	гас.хвост отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	гас.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	45,00	67 905,00	и-я фанель в отделе		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	7,00	56 176,61	и-я №1-7		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дн и гл фасада		0,00	
Смена теплоизоляции труб-дз (изолодом), м2	1 017,20	248,00	252 265,60	панель		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	48,00	83 054,40	панель, люминес		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	7,00	1 859,90			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	26,00	8 426,60			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	32,00	8 579,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,76	146 697,59	дверь в подвал: 3а(1*1,3), 4а(1*1,3), 7а(1,35*0,94) / кв. 2а(1), 3а(1), 7а(1) / дверь в котельную		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	48 400,00	4	193 600,00	ак. дверь, 2а, 4, 6, 7 и-я		0,00	
Установка металлических дверей в эл.литовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	панель		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	44	70 272,40	дн и гл фасада		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочредак, крыша), шт	1 118,93	160	179 028,80	дн и гл фасада	4	4 475,72	2а-дн ф(2шт), 6а-ст ф(2шт)
Смена мусорооплана, шт	7 332,47	8	58 659,76	и-я № с 1-7а		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	и-я №2,5		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	13,00	237 267,29	1а(2), 2а(3), 3а(3), 5а(3), 6а(1), 7а(1)		0,00	
Установка свесов, на козырек мп	7 207,30	1,00	7 207,30	кв.67-козырек лоджии	1	7 207,30	кв.67-козырек лоджии
Замена почтовых ящиков (4секв/1шт), шт	2 722,25	20	54 445,00	и-я №2,3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секв/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	и-я №6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	1 845,01	102,00	188 191,02	дн и гл фасада	12,5	23 062,63	4а-дн ф
Устройство парковки, м2	2 106,65	140,00	294 931,00	дн и гл фасада		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	160,00	215 515,20	дн и гл фасада		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	дн и гл фасада		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40	дн и гл фасада		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	82,00	185 734,10	дн и гл фасада		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	64,00	105 870,08	дн и гл фасада		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	150,00	593 910,00	дн и гл фасада, торцы 7а		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	150,00	593 310,00	дн и гл фасада, торцы 7а		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	дет.ал. под		0,00	
игровой комплекс, шт	281 324,30	1	281 324,30	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	72 456,80	1	72 456,80	детская площадка		0,00	
качель-балансир, шт	42 765,13	1,00	42 765,13	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
вагоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	11	87 553,40	общее пользование		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	двер. фасада, гл фасада		0,00	
Установка мет.отраждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	85	245 352,50			0,00	
Итого, руб.			7 977 790,18			463 610,12	
Неприведенные работы:						2 661,88	
Всего, руб.			7 977 790,18			466 272,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,7			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____