

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					628472.04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	292 610,11	3	877 830,33	н-д №2,3,5	1	292 610,11	н-д №5
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	13	40 107,60	н-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	3,4 пол		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	5,00	10 867,50	н-д №1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	5,00	103 100,50	н-д №1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	45,00	196 614,00	н-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	282,95	114 594,75	вх группа н-д №1-5(70,95); цоколь(200); примыки(12)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50		0,00	н-д №6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	44,30	14 025,82	вх группа-д.№1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	5,00	25 653,90	н-д №2,3-выход на кровлю(1), параллель 2н(3)-шахта лифта; 5н-дв фасад(1)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	144,70	95 695,90	н-д №1,3,5 примыки(32,7); цоколь(112)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	320,00	345 075,20	н-д №1-5	134	144 500,24	н-д №4
Установка аэратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	кровля	1	3 177,30	н-д №4
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	12,00	13 521,60	кв.№ 73	12	13 521,60	кв.73
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	50	227 400,00	н-д №1-5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (р-р 2,55*0,9)	28 197,00	4,00	112 788,00	панель коллекторной н-д №2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (р-р 2,7*0,6)	37 656,00	23	866 088,00	н-д №2,3,4,5	1	37 656,00	н-д № 2п-7/8эт
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	н-д №2-5		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	н-д №5-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	н-д №1-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	79 007,00	1	79 007,00	н-д №5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	9	45 208,80	н-д №1-5		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	4,05	44 031,40	н-д №1-5двери на чердаке(р-р 0,9*0,9)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	алюминиевые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	11	11 566,50	отопление-чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	20,00	24 816,00	чердак, подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	50,00	75 450,00	н-д фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	8	105 331,52	н-д №1-5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	300,00	305 160,00	подвал, чердак		0,00	
КИПиА							
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	9 603,26	1,00	9 603,26	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	15	11 640,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	130,00	224 939,00	н-д №1-5панель, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,70	28 468,71	н-д в подвале(1,82*0,92)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	94 802,40	4	379 209,60	1,2,3,4н	1	94 802,40	1н(р-р 1,62*2,66);
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	7	51 327,29	н-д №1н-6/7эт,2н-1/2эт;3н-3/4эт, 4н-1/2,3/4эт,5н-1/2,8/9эт	2	14 664,94	н-д №5-1/2,8/9эт
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	кровля 1н(2);2н(1); 5н(2)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	160,00	521 648,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекс/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	н-д №5	1	2 373,68	н-д №5
Замена почтовых ящиков (4секс/1шт), шт	2 722,25	18	49 000,50	н-д №3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секс/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	н-д №5	6	18 276,54	н-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	85,00	156 825,85	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	480,00	646 545,60	дв фасад,дет площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	680,00	1 352 547,20	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	160,00	199 243,20	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	90,00	148 879,80	дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	дети площадка, подъезды		0,00	
игровой комплекс, шт	326 804,30	1	326 804,30	дети площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дети площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дети площадка		0,00	
беседка, шт	220 460,90	1,00	220 460,90	дети площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дети площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	дети площадка и возле н-д №1-5		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	пол, дет пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	16	32 849,60	внеш дорожки н-д №1-5		0,00	
Установка мет ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	дв фасад		0,00	
Ремонт мет ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 415,61	68	96 827,72	корт детская площадка		0,00	
Итого, руб.			9 815 077,40			621 582,81	
Непредвиденные работы:						6 889,23	
Всего, руб.			9 815 077,40			628 472,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,5			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____