

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Муханова ул., д.2а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>339 627,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	674 158,42	1	674 158,42		1	337 079,21	п-д № 1 без секций, без тамбуров
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	7,30	59 429,59	п-д № 1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. покоя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	21,80	10 880,16	п-д № 1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,90	2 317,40	м/к, п/п		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	19,10	15 928,64	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	10,00	14 031,20	шахта лифта		0,00	
Установка азратора, шт	4 151,26	2,00	8 302,52	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	п/п		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67	п/п		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	12,00	15 318,72	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	25,00	45 270,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	м/камера		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	п-д № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	п/п		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	20,00	8 317,44	п/п		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	2,00	1 862,40	п-д № 1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	вх. в п-д., м/к, п/п, ч/п		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д № 1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	1,00	2 015,00	г.д.фасад		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	120,00	299 442,00	п-д № 1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	82 311,84	1,00	82 311,84	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	п-д № 1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34	п-д № 1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	15,00	48 051,45	п-д № 1		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 739 946,31</b>			<b>337 079,21</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 548,39	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 739 946,31</b>			<b>339 627,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>46,10</b>			<b>9,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_