

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					229 119,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	161 094,84	2	322 189,68	п-д №2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	9,00	19 561,50	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	6,00	123 720,60	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	59,60	260 404,32	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	60,00	20 070,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	40,10	12 696,06	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	3,50	17 957,73	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	3,50	2 314,69	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	960,00	1 035 225,60	п-д №1-6		0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	4,00	12 709,20	п-д №1-6		0,00	
Установка красной рейки, мп	198,20	40,00	7 928,00	п-д № , кв.№1,2,4,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	31,00	25 695,90	в т.ч. выпавшие и кв.№ 20,21,22,40	47,5	39 372,75	кв.№20,21,22,40
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	19,20	18 341,18	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	12,00	260 076,00	п-д №1-6	2	43 346,00	п-д №3 (1/2,2/3 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	3,30	6 083,65	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д №1-3 т.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	18	90 417,60	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	п-д №1-6		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	60,00	74 448,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	120,00	181 080,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	6	78 998,64	п-д №1-6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	п-д №1-6		0,00	
КППшА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП №		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП №	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00	п-д №1-6		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	4,00	5 301,60	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	68,00	117 660,40	п-д №1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д №1-6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	28,00	7 506,80	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	30	47 913,00	п-д №1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д №1-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00	п-д №1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	38,50	71 032,89	п-д №1-6		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	п-д №1-6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	3,00	11 621,49	п-д №1-6		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1-6		0,00	
Итого, руб.			4 087 104,34			228 825,51	
Непредвиденные работы:						293,85	
Всего, руб.			4 087 104,34			229 119,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,80			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____