

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова., д.15/31

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>377 747,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 090 000,00	1	1 090 000,00		1	318 023,07	п-д №с 7-14эт(у лифта,м/провода)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	303,00	2 055 612,60	п-д Мессекин (2-14эт), зап. вых.		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,25	4 890,38	п-д № тамбур		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	13,00	56 799,60	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	92,00	37 260,00	п-д №крыльцо, чердак, запасный выход		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	15,00	5 017,50	п-д №запасный выход		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №чердак		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	50,00	33 067,00	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	35,00	37 742,60	напареты		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	82,00	13 501,30	п-д № , кв.№		0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	кровля		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	50,00	9 910,00	кровля		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	14,00	13 373,78	гл.ф., запасный выход		0,00	
Ремонт балконного ограждения(кирпичного), шт	55 668,50	1,00	55 668,50	кв.№60	1	55 668,50	кв.№60
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	25	113 700,00				
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(0,7x0,55)	6 500,00	26,00	169 000,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,50	2 765,30	п-д №		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	27,75	49 542,08	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	запасн.выход		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	30,00	71 688,00	подвал,ХВС		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	25,00	25 430,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	15,00	5 502,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	23,00	39 796,90	зап.вых(13шт.),подвал(1 шт.),		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10			0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	85 899,80	1,00	85 899,80			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2(с вентиляцией)	16 746,30	1,80	30 143,34	подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, запасной выход,шт	40 267,90	30,00	1 208 037,00	противопожарные, запас.выход		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	2эт		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	13,00	28 116,40	2-14эт		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	35,00	75 698,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д №		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15	горещ,двор.ф		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00	горещ,глав.ф		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	15,00	39 339,00	напротив запасн.вых		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 886 684,84</b>			<b>373 691,57</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 056,19	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 886 684,84</b>			<b>377 747,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>127,80</b>			<b>8,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2024г.