

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					399 682,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	162 548,71	1	162 548,71	п-д №1,2	1	162 548,71	п-д№1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	6	18 511,20	п-д №2,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	8,00	53 068,00	п-д №2,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	м/к №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	17,80	7 209,00	примок 1,2		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	17,80	11 771,85	примок 1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	300,00	323 508,00	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	280,00	455 590,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	69,60	57 691,44	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	48,00	45 852,96	1,2,3,4	12	11 463,24	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16,00	346 768,00	п-д №1,2,3,4 - с 2/3 по 4/5 эт, п-д № 5,6 - с 2/3 по 3/4 эт.	3	65 019,00	п-д №1 (3/4, 4/5эт) , 2 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	34,00	62 680,02	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	э/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	74	67 406,60	п-д №1,2,3,4,5,6 подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	ИТП №1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	м/к № 4,5,6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	м/к № 4,5,6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	4,00	91 750,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	100,00	101 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	55,11	20 216,17			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90	ИТП № 1,2		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	2	210 846,58	ИТП № 1,2		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	2,00	87 106,24	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	пл № 2,3,4,5 итп №1,2		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	46 200,00	3	138 600,00	1х2,1п-№2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	144	161 125,92	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	п-д №1		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	10	73 324,70	п-д № 1,2,3,4,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	12,00	219 015,96	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00	п-д № 2, 5		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	6,00	12 976,80	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	200,00	652 060,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	156,00	287 821,56	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	55,20	74 352,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	255,60	318 291,01			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	150,00	339 757,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	46,00	76 094,12			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	100,00	58 007,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	50,00	193 691,50	п-д №1 арка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	80 000,00	1	80 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	200	577 300,00	пл №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			7 079 641,14			385 137,71	
Непредвиденные работы:						14 545,09	
Всего, руб.			7 079 641,14			399 682,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,40			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____