

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мальшева ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					300 276,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №2,3	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04	п-д №2,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	13,00	28 255,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	10,00	3 345,00	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	10,00	6 613,40	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	400,00	431 344,00	п-д №1,2,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	102,00	84 547,80	в т.ч. выпавшие и кв.№ 9,62,81,41	43	35 642,70	кв.№9,62,81,41
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,25	21 457,94	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	2,70	1 347,36	п-д №6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	30,00	650 190,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 953,50	1	4 953,50	п-д №1 (4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	40,00	73 741,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №6 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	16,64	29 707,39	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	36,00	59 191,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	263,00	267 523,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	24,92	9 140,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	43,00	74 402,90	п-д №1,2,3,4,5,6 тамбур,крыльцо,ИТП.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,00	66 985,20	п-д №4,6 (вход в подвал)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	144	161 125,92			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	26	27 180,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка отставов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	10,00	21 628,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	2	5 444,50	п-д №4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	16,00	48 737,44	п-д №1,2,3,4,5,6	3	9 138,27	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	130,00	239 851,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	130,00	73 463,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	8,70	96 455,94	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	110,00	231 731,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	2,00	2 490,54			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	2,00	4 530,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	160,00	92 811,20			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	40,00	104 904,00	п-д №1,2		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №4,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	103	295 866,25	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			4 641 779,54			297 687,31	
Непредвиденные работы:						2 588,69	
Всего, руб.			4 641 779,54			300 276,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,10			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____