

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>189 310,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	115 857,05	2	231 714,10	п-д №1,2	1	115 857,05	п-д №2(без секций, без окраски окон)
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 230,24	п-д № 1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	2	15 435,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	25,00	10 125,00	п-д №2, торец		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	11,42	7 552,50	п-д №2, торец		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	30,00	32 350,80	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	70,00	58 023,00	в т.ч. вып. и кв.№ 37,40	59	48 905,10	кв.№37,40
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	5,40	6 084,72	кв.№17		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д № 1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,00	12 904,71	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 1,2пд,тамбур		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	20,00	35 706,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	п-д № 1,2		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	8	38 480,80	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	м/к 1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 1,2		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	16,00	14 392,00	п-д № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	52,93	53 837,68	п-д № 1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	90,00	33 012,00	п-д № 1,2		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	40	31 040,00	п-д № 1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	п-д №2 -3,4,5эт. ИТП,подвал	3	5 190,90	п-д №2-3,4,5 эт
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50	п-д № 1,2, ИТП		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,80	80 382,24	м/к 1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	электрощитовая		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	5	13 611,25	п-д №2	5	13 611,25	п-д №2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10	п-д № 1, торец		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	28,00	15 822,80	п-д № 1,2		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	18,00	24 245,46	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	65,00	129 287,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	48,00	59 772,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	36,00	81 541,80			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	8,00	20 980,80	п-д № 2 торец		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 433,80	10,00	54 338,00	п-д №1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д № 1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	п-д № 1,2		0,00	
Ковровывивалка	20 000,00	1,00	20 000,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 133 011,16</b>			<b>183 564,30</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 745,78	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 133 011,16</b>			<b>189 310,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>96,90</b>			<b>8,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_