

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					282 275,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	вент.шахты (4шт)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	500,00	539 180,00	п-д №1 пд.магазин		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	4,00	313 330,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	9,00	302 360,31	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д №1,2,3,4	3	46 506,00	п-д №1,2,3-1/2эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	12	511 404,00	п-д №1,2,3,4	5	213 085,00	п-д №1,2,3,4-4/5 эт, п-д №1-3/4эт
Смена остекления, м2	1 843,53	35,00	64 523,55	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №2		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,30	46 953,39	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	13	11 841,70			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	26,00	71 187,22	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1(3/4эт),4(1эт).		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	137,19	139 554,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	36,00	13 204,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	13,00	22 493,90	итп, подвал,крыльца		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	70,00	228 221,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	1,00	3 892,20	пд №3 4/5эт		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25		10	18 450,10	3зд гл.ф
Устройство парковки, м2	2 106,65	171,00	360 237,15			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	42,00	56 572,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	162,00	322 224,48			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	162,00	93 971,34			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д №3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 141 055,66			278 041,10	
Непредвиденные работы:						4 234,30	
Всего, руб.			4 141 055,66			282 275,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,70			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.