

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					199 743,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 227,03	1	123 227,03	п-д №4	1	123 227,03	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56	п-д № 4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	5,00	25 653,90	вент шахты (5шт)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,00	7 936,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	100,00	107 836,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,00	9 552,70	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	5,00	2 495,12	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	16,00	681 872,00	п-д № 1,2,3,4	1	42 617,00	п-д №4-4/5эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д № 1,2,3,4	2	31 004,00	п-д № 3,4 глухое
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	22,20	39 633,66	эл/лицтовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	пд№3 1/2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	121,19	123 279,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	36,00	13 204,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	9,00	15 572,70	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	15,00	32 442,00			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	1,00	2 162,80			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	1,00	3 892,20			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	33,00	41 093,91			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	5,00	11 325,25			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	140,00	81 209,80			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5,00	90 562,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	115	331 947,50			0,00	
Итого, руб.			3 309 217,18			196 848,03	
Непредвиденные работы:						2 895,57	
Всего, руб.			3 309 217,18			199 743,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,20			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.