

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>360 340,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	169 862,74	2	339 725,48	п-д № 1,2	1	169 862,74	п-д № 1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	4	12 340,80	п-д № 2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	6,00	39 801,00	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	4,34	29 443,43	п-д № 1,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	110,00	118 619,60	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	200,00	325 422,00	п-д № 4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	110,00	91 179,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 30,1	38	31 498,20	кв.№ 30,1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16,00	346 768,00	п-д №1,2,3,4 (1-5)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д № 1,2,3, 4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	15,00	26 779,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	40	36 436,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	ГВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	26,00	71 187,22	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	87,00	88 496,40	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теллур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	п-д № 3,4 1-5эт		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	п-д № 1,2,3,4, ИТП		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,00	16 746,30	п-д № 4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.ф.,гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	96	107 417,28	дв.ф.,гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д № 1,2,3,4 1/2эт., п-д №4 3/4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	10,00	182 513,30	п-д № 1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №1,3	4	12 184,36	п-д № 1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	71,20	131 364,71	гл.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	16,20	9 154,62	дв.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	16,80	22 629,10	п-д №4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20	п-д №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	43,00	53 546,61	п-д №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	26,00	58 891,30	п-д №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	24,00	39 701,28	п-д №1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д № 2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	150	432 975,00	дв.ф.		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 085 789,29</b>			<b>359 652,06</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						688,26	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 085 789,29</b>			<b>360 340,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>86,20</b>			<b>7,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.