

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186 762,96		
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,00	7 936,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	499,02	10,00	4 990,23	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	15,00	418 455,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,50	13 826,48	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	25,50	45 525,15	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00	хвс		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	22,00	36 172,40			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	120,00	122 064,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	17,00	29 415,10	пл №2,3,4, итп		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	пл №2-2,5м2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	1,00	2 162,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	152,60	281 548,53		73	134 685,73	п-д №2,3,4 дв.ф.4пд(гл.фас)
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	35,00	47 143,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	25,00	49 726,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	5,00	11 325,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	пл №1,2,3		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	гл.фас,1,4пд.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	115	331 947,50	гл.фас,4пд.	17,5	50 513,75	гл.фас,4пд.
Итого, руб.			2 352 211,22			185 199,48	
Непредвиденные работы:						1 563,48	
Всего, руб.			2 352 211,22			186 762,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,20			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____