

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154 654,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 227,03	1	123 227,03	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	661,34	10,00	6 613,40	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	10,00	10 783,60	п-д №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	8,00	223 176,00	п-д №1,2	2	55 794,00	п-д №1(1/2),2(1/2)
Смена остекления, м2	1 843,53	6,72	12 388,52	п-д №1,2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,10	46 596,33	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	9,00	15 572,70	п-д №1,2 (тамбур, вход в п-д, 4,5эт), итп		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	п-д №2 (2,5м2)	1	55 000,00	п-д №2 (2,5м2)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	10,00	30 460,90	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	63,50	117 158,14		23	42 435,23	п-д №1,2 дв.фас,горел
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,10	80 952,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	42,00	69 477,24			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	90,00	52 206,30			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,2		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	43	122 676,25			0,00	
Итого, руб.			2 063 284,98			153 229,23	
Непредвиденные работы:						1 424,85	
Всего, руб.			2 063 284,98			154 654,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,70			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.