

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167 942,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	661,34	15,00	9 920,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	100,00	107 836,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2(3,5х2,2)	955,27	15,00	14 329,05	п-д №1,2	7,7	7 355,58	п-д №2
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(2,0х1,2)	42 617,00	8,00	340 936,00	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(0,55х1,2)	14 280,00	2	28 560,00	п-д №1(1/2),2(1/2)	2	28 560,00	п-д №1(1/2),2(1/2)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1,2 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,10	46 596,33	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	35,00	35 602,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	40,00	14 672,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95	п-д №2	70	129 150,70	п-д №1,2 дв.фас
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	5,00	2 825,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-д №2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50	п-д №2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	25,00	41 355,50			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,2		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50			0,00	
Итого, руб.			2 189 304,57			165 066,28	
Непредвиденные работы:						2 876,12	
Всего, руб.			2 189 304,57			167 942,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,30			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.