

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>371 745,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,50	5 433,75	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	2	15 435,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	22,80	99 617,76	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	25,00	26 959,00	п-д №1,2		0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	35,00	29 011,50	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	3,00	2 865,81	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	13,00	407 160,00	п-д № 1,2в т.ч.маш.отд	4	125 280,00	п-д №1(8,7эт),2пд(8,7эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	11	238 403,00	п-д №1,2	11	238 403,00	п-д №1(3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9)2пд(3/4,4/5,5/6,6/7,7/8)
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	2	7 248,06	п-д №1 4,6эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	40,00	73 741,20	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	43,00	76 767,90	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	28	25 505,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №2м/к		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	4,00	91 750,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	72,00	73 238,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	44,00	16 139,20			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84	1	224 223,84	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д №1,2,подвал(6)	2	3 460,60	п-д №2 -тамбур,1эт
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98			0,00	
Установк оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	2,00	3 690,02	гл.фас		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	98,00	194 925,92	п-д №1 торец		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установк мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	28	79 378,75			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 423 695,41</b>			<b>367 143,60</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 601,40	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 423 695,41</b>			<b>371 745,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>48,90</b>			<b>7,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2024г.