

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.36

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|--|------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 333 450,96 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 366 311,81 | 1 | 366 311,81 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Отделочные работы опороженных мест общего пользования (секций), шт | 3 085,20 | 18 | 55 533,60 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 1 025,20 | 0,3 | 307,56 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 173,50 | 2,50 | 5 433,75 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 4 369,20 | 12,00 | 52 430,40 | м/к № 1,2 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 078,36 | 220,00 | 237 239,20 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Установка азуратора, шт | 3 177,30 | 2,00 | 6 354,60 | п-д № , кв.№1,2 | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 70,00 | 58 023,00 | в т.ч. выпавшие и кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 955,27 | 36,00 | 34 389,72 | п-д №1,2 | 36 | 34 389,72 | п-д №1,2 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 31 320,00 | 2,00 | 62 640,00 | п-д №1 маш.отд п-д №2 маш.отд | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 5 023,20 | 1 | 5 023,20 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Смена дверного полотна оббитого жестью, м2 | 10 871,95 | 1,00 | 10 871,95 | п-д №1 вых. на кровлю | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 785,30 | 23,80 | 42 490,14 | эл/штитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 16 | 14 574,40 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 1 | 1 051,50 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 1 | 1 668,10 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-32, шт | 2 206,60 | 1 | 2 206,60 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-50, шт | 4 810,10 | 11 | 52 911,10 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт | 8 422,50 | 2 | 16 845,00 | хвс | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-100, шт | 9 937,60 | 2 | 19 875,20 | хвс | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | 18 275,40 | 1,00 | 18 275,40 | | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 8 025,23 | 2,00 | 16 050,46 | п-д №1(1эт) | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-50, шт | 14 874,20 | 4,00 | 59 496,80 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 360,00 | 1,00 | 5 360,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 50,00 | 50 860,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 366,80 | 88,00 | 32 278,40 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 24 428,45 | 2 | 48 856,90 | | | 0,00 | |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 146 106,76 | 2 | 292 213,52 | | 2 | 292 213,52 | 1,2итп |
| Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт | 105 423,29 | 2 | 210 846,58 | | | 0,00 | |
| Смена блоков управления Теплур, шт | 43 553,12 | 2,00 | 87 106,24 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 9,00 | 15 572,70 | подвал, 1,2итп,крыльцо1,2 | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 265,70 | 2,00 | 531,40 | пд №1,2 | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 2,20 | 36 841,86 | п-д №1 вход в подвал, 1х2,2м | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 597,10 | 4 | 6 388,40 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 64 | 71 611,52 | | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 7 332,47 | 1 | 7 332,47 | п-д №2 3эт | | 0,00 | |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 18 251,33 | 2,00 | 36 502,66 | | | 0,00 | |
| Установка свесов, мп | 2 162,80 | 20,00 | 43 256,00 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 7,00 | 12 915,07 | | | 0,00 | |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 565,10 | 25,00 | 14 127,50 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 271,00 | 570 902,15 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 20,00 | 26 939,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 100,00 | 198 904,00 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 45,00 | 56 037,15 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 45,00 | 101 927,25 | | | 0,00 | |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2 | 580,07 | 80,00 | 46 405,60 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 1 | 19 676,90 | пд №1 | | 0,00 | |
| качеля, шт | 103 630,20 | 1 | 103 630,20 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 301 875,00 | 1,00 | 301 875,00 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 2,00 | 36 225,00 | | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 053,10 | 4 | 8 212,40 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 55 | 158 757,50 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 742 097,26 | | | 326 603,24 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 6 847,72 | |
| Всего, руб. | | | 3 742 097,26 | | | 333 450,96 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 75,20 | | | 6,70 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____