

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					304 370,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	265 765,08	2	531 530,16	п-д №1,2	1	265 765,08	п-д №1(без секций)
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,25	4 890,38	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	22,70	99 180,84	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,00	4 860,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	50,00	53 918,00	п-д № парапеты		0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д №1,2, кв.№ в т.ч. выпавшие и кв.№ 61	5,5	4 558,95	кв.№61
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00				
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	5,40	6 084,72	кв.№33	5,4	6 084,72	кв.№33
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	14,00	438 480,00	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	6	130 038,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	40,00	73 741,20	п-д №		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1 вых. на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	22,50	40 169,25	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2 м/к		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	98,00	99 685,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	44,00	16 139,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	5,00	8 651,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	13,00	237 267,29			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №1	9	24 500,25	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	312,00	657 274,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	41,00	51 056,07			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	41,00	92 867,05			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	55,00	31 903,85			0,00	
Установка малых форм:							
лесочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	100 000,00	1,00	100 000,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	детск. площ., дв. фас		0,00	
Итого, руб.			4 172 503,56			300 909,00	
Непредвиденные работы:						3 461,40	
Всего, руб.			4 172 503,56			304 370,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,00			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____