

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					244 595,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 4,5	1	106 799,58	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1,2,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	16,00	34 776,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	70,00	75 485,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	42,00	34 813,80	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,15	2 574,95	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	39,00	845 247,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	2	43 346,00	п-д №7,8 4/5эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	25,80	47 563,07	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,80	19 569,51	выход на кровлю пд 1,8		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	16,60	29 635,98	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	3	25 267,50	крыльцовые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 1 1эт, п-д № 2 1эт		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	24,00	39 460,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д № 1,8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	240,00	244 128,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	115,00	42 182,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	63,00	109 008,90	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,00	100 477,80	вход в подвал № 1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	32	51 107,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	24	26 854,32	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12	12 544,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д №1		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	14,00	45 644,20	п-д №8		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-д № 1,2,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	221,30	408 300,71	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	50	92 250,50	п-д №5,6,7,8 гл.ф.
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,40	115 303,66			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	240,00	505 596,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	74,00	99 675,78			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	36,00	71 605,44			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	92,00	114 564,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	22,00	49 831,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	74,00	122 412,28			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
беседка, шт	100 000,00	1,00	100 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	32	65 699,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	176	508 024,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Итого, руб.			5 127 404,64			242 396,08	
Непредвиденные работы:						2 199,32	
Всего, руб.			5 127 404,64			244 595,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,40			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____