

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147 308,88</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,10	102,52	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	0,20	1 356,84	п-д №1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,50	9 780,75	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	24,30	106 171,56	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	36,00	38 820,96	п-д №2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	70,00	58 023,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №2, вх.в подвал, 1,2 крыльцо		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	3,00	65 019,00	п-д №1,2	3	65 019,00	п-д №1(1/2,2/3эт.),2(1/2эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,50	54 451,65	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	24,00	36 216,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	32,00	87 615,04	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	п-д №1,2	1	1 730,30	п-д №1улица
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,70	78 707,61	м/к 1,2	4,7	78 707,61	м/к 1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №1 3/4эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	10,00	182 513,30			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	5,00	9 225,05			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	50,00	28 255,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	45,00	94 799,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	35,00	69 616,40			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	35,00	20 302,45			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5,00	90 562,50			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	35	101 027,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 847 365,44</b>			<b>145 456,91</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 851,97	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 847 365,44</b>			<b>147 308,88</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>84,00</b>			<b>6,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_