

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.22

| Наименование работ   | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1  | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2            |
|--|------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|  |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |                           | Объем             | Стоимость работ, руб. |                                     |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>               |                        |             |                       |                           | <b>164 472,00</b> |                       | 164472                              |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                       |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2         | 1 025,20               | 2           | 2 152,92              | п-д № 3                   |                   | 0,00                  |                                     |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2          | 2 173,50               | 8,00        | 17 388,00             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Общестроительные работы:</b>                            |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| <b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):</b>  |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2  | 405,00                 | 86,00       | 34 830,00             | п-д №3,4                  |                   | 0,00                  |                                     |
| Штукатурка, м2   | 661,34                 | 21,00       | 13 888,14             | п-д №3,4                  |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                 | 1 078,36               | 197,60      | 213 083,94            | п-д №1,2                  |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.       | 828,90                 | 25,00       | 20 722,50             | в т.ч. выпавшие           |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт крыльца (инд.), шт                                  | 94 208,60              | 1           | 94 208,60             | п-д №3                    | 1                 | 94 208,60             | п-д №3                              |
| <b>Ремонт крылец (бетоном):</b>                            |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| заливка бетоном, м3  | 17 166,36              | 1,00        | 17 166,36             | п-д № 1,2,3               |                   | 0,00                  |                                     |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                      | 21 673,00              | 20,00       | 433 460,00            | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена остекления, м2                                       | 1 843,53               | 14,50       | 26 731,19             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена дверного полотна оббитого жостью, м2                 | 10 871,95              | 1,90        | 20 656,71             | выход на кровлю 1,4ид     |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                        | 1 785,30               | 16,64       | 29 707,39             | эл/щитовые, ИТП           |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Сантехнические работы:</b>                              |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                    | 910,90                 | 15          | 13 663,50             | п-д №1,2,3,4 сбросники    |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                    | 1 051,50               | 2           | 2 103,00              | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена крана шарового муфтового d-32, шт                    | 2 206,60               | 2           | 4 413,20              | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                      | 1 509,00               | 22,00       | 33 198,00             | в т.ч. фановая и ливневая |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                      | 2 737,97               | 38,00       | 104 042,86            | в т.ч. фановая и ливневая |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 13 166,44              | 2           | 26 332,88             | п-д № 4 1,1/2эт           |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п.                     | 1 644,20               | 23,00       | 37 816,60             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена участков трубопровода d-76, м.п.                     | 2 389,60               | 12,00       | 28 675,20             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена грязевика d-80, шт                                   | 22 937,70              | 2,00        | 45 875,40             | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| Восстановление поливочных кранов, шт                       | 5 360,00               | 1,00        | 5 360,00              | п-д № 1                   |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                   | 1 017,20               | 100,00      | 101 720,00            | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп       | 366,80                 | 68,00       | 24 942,40             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>КППиА</b>   |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                | 24 428,45              | 1           | 24 428,45             | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт      | 146 106,76             | 1           | 146 106,76            | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт             | 105 423,29             | 1           | 105 423,29            | ИТП                       |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                            |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Смена светильника светодиодного, шт                        | 1 730,30               | 29,00       | 50 178,70             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Смена выключателя, шт                                      | 265,70                 | 2,00        | 531,40                | п-д №1,2                  |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>        |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Установка металлических дверных блоков, м2                 | 16 746,30              | 1,90        | 31 817,97             | п-д №2                    |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт            | 40 267,90              | 1,00        | 40 267,90             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт    | 1 597,10               | 8           | 12 776,80             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                   | 1 045,40               | 12          | 12 544,80             | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт            | 1 067,70               | 8           | 8 541,60              | п-д №1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка дефлекторов, шт                                  | 21 596,90              | 1           | 21 596,90             | п-д №4                    |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка свесов, мп                                       | 2 162,80               | 4,00        | 8 651,20              | п-д №4                    |                   | 0,00                  |                                     |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 3 260,30               | 16,00       | 52 164,80             | п-д №1,4                  |                   | 0,00                  |                                     |
| Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт                     | 2 373,68               | 4,00        | 9 494,72              | п-д №1,2,3                |                   | 0,00                  |                                     |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                     | 2 722,25               | 10          | 27 222,50             | п-д №1,2,3                |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Благоустройство:</b>                                    |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| Ремонт отмостки, м2  | 1 845,01               | 108,80      | 200 737,09            | п-д №1,2,3,4              | 37                | 68 265,37             | торец пд№1., дворовой фасад пд№ 1,2 |
| Ремонт примык. отмостки, м.п                               | 565,10                 | 16,00       | 9 041,60              | п-д №3,4                  |                   | 0,00                  |                                     |
| Устройство парковки, м2                                    | 2 106,65               | 36,00       | 75 839,40             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| Ремонт проезжей части, м2                                  | 1 989,04               | 26,00       | 51 715,04             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                  | 1 245,27               | 17,00       | 21 169,59             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка бордюрного камня, мп                             | 2 265,05               | 17,00       | 38 505,85             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Установка малых форм:</b>                               |                        |             |                       |                           |                   |                       |                                     |
| скамейка, шт   | 19 676,90              | 2           | 39 353,80             | п-д№ 1,2                  |                   | 0,00                  |                                     |
| карусель, шт   | 91 704,80              | 1           | 91 704,80             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| качеля-балансир, шт  | 42 756,80              | 1,00        | 42 756,80             |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| беседка, шт  | 301 875,00             | 1,00        | 301 875,00            |                           |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка урн, шт  | 7 959,40               | 3           | 23 878,20             | п-д№ 1,2,3                |                   | 0,00                  |                                     |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп      | 2 886,50               | 132         | 381 018,00            | п-д№ 1,2,3,4              |                   | 0,00                  |                                     |
| <b>Итого, руб.</b>   |                        |             | <b>3 181 481,73</b>   |                           |                   | <b>162 473,97</b>     |                                     |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                              |                        |             |                       |                           |                   | 1 998,03              |                                     |
| <b>Всего, руб.</b>   |                        |             | <b>3 181 481,73</b>   |                           |                   | <b>164 472,00</b>     |                                     |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                          |                        |             | <b>96,70</b>          |                           |                   | <b>5,00</b>           |                                     |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_