

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					212 610,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	366 311,81	1	366 311,81	п-д № 1	1	159 780,15	п-д № с5эт по 9эт.,3 секц
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,50	10 176,30	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,09	9 131,63	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	29,30	11 866,50			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,80	2 469,56	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	42,20	45 506,79	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 5,33	61,6	51 060,24	кв.№5,33
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	5,00	108 365,00	п-д № 1, 1/2,5/6,6/7,7/8,8/9		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8	250 560,00	п-д №1 2-9эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	18,50	34 105,31	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1, тамбур		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,80	8 697,56	выход на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	19,20	34 277,76	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	7	33 670,70	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1, 2/3эт		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	16,00	25 105,60	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	20,00	47 792,00	п-д №1		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	72,00	73 238,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	24,00	8 803,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	16	17 902,88	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д №1		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	3,00	6 488,40	п-д №1		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	12,00	39 123,60	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	24,00	32 327,28			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	81,00	100 866,87			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	63,00	142 698,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д №1		0,00	
игровой комплекс, шт	80 000,00	1	80 000,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	34	98 141,00	п-д №1		0,00	
Итого, руб.			2 640 044,15			210 840,39	
Непредвиденные работы:						1 770,21	
Всего, руб.			2 640 044,15			212 610,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,00			8,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____