

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Малышева ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					245 506,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до э/т), шт	162 548,00	1	162 548,00	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	10	30 852,00	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	10,00	66 335,00	п-д №1,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	м/к №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	9,60	41 944,32	м/к №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	15,80	6 399,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,70	2 437,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,30	22 062,35	прямая №2		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	28,80	19 046,59	п-д №4 торец, кв.80		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	28,20	24 861,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	170,00	183 321,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв.№46,67,71	51,1	42 356,79	кв.№46,67,71
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	8,00	173 384,00	п-д №1,2,3,4 1/2,2/3эт	5	108 365,00	п-д №1,3,4 (2/3эт), п-д №2(1/2,2/3эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	23,50	43 322,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	14,90	26 600,97	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП № 2		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	крыльовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	узел хв		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	м/к №1,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №4 0/1эт		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	242,00	246 162,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	64,00	23 475,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	7,00	12 112,10	п-д № 3,4 3-5эт; итп		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	вход в подвал №1,2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	46 200,00	1	46 200,00	п-д № 4 (1х2,1)	1	46 200,00	п-д№4 (2,1х2)
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	п-д № 3		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	п-д № 3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №2 2/3эт, п-д №3 2/3эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д №4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	5	13 611,25	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	133,20	245 755,33	п-д №1,2,3,4	25	46 125,25	торец,г.л.ф
Устройство парковки, м2	2 106,65	289,00	608 821,85	п-д №1,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	29,00	46 280,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	215,00	427 643,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	58,00	72 225,66			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	58,00	131 372,90			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	10,08	26 435,81			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	100 000,00	1	100 000,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	8,00	144 900,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	90	259 785,00			0,00	
Итого, руб.			4 698 206,16			243 047,04	
Непредвиденные работы:						2 459,52	
Всего, руб.			4 698 206,16			245 506,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,50			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____