

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мальшева ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					244 928,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	162 548,71	1	162 548,71	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	7	21 596,40	п-д № 1, 2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	6,00	39 801,00	п-д № 1, 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	9,50	64 449,90	п-д № 2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	п-д № 1,2 парапет		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	80,00	130 168,80	п-д № 3,4, ендова в т.ч. вылазные и кв.№38,68		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	82,00	67 969,80		51,7	42 854,13	кв.№ 38,68
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,04	686,65	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16,00	346 768,00	п-д №1,2,3,4 с 1/2 по 4/5	2	43 346,00	п-д №1,2-1/2 эт
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	15,00	26 779,50	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	60	54 654,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ГВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	4 897,10	1	4 897,10	подвал		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д № 2,3 м-ра		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №1		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	100,00	101 720,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	88,00	32 278,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	34,00	58 830,20	тамб., улица, итп, электроощ.,		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д №1,2,3,4 тамб., ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	96	107 417,28	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	п-д №4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д №4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д № 1,2,3,4 1/2эт	1	7 332,47	п-д №3 -1/2 эт
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98	п-д №4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д № 1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	82,00	151 290,82	дв.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	45,00	25 429,50	гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00	п-д №4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	32,90	44 315,31	п-д №4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	250,00	497 260,00	п-д №3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80	п-д №4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50	п-д №4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	п-д №4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	70 000,00	1	70 000,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	4	15 069,60	п-д №1, 2,3,4		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	150	432 975,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			4 280 726,37			239 639,36	
Непредвиденные работы:						5 289,16	
Всего, руб.			4 280 726,37			244 928,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,10			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____