

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					198 685,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 901,15	1	165 901,15	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	2	6 170,40	п-д №3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5,00	33 167,50	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,50	5 062,50	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,50	8 266,75	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	400,00	431 344,00	п-д № 2,3	175,00	188 713,00	п-д №3
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	317,60	516 770,14	п-д № 3		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	186,00	36 865,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	92,00	76 258,80	в т.ч. выпавшие и кв.№19	10,00	8 289,00	кв.№ 19
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,10	4 619,88	кв.№ 66		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	4,50	4 298,72	п-д № 3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,03	514,99	п-д №1,2,3 п-д №1 3/4,4/5, №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	8,00	173 384,00	2/3,3/4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д №2 3/4,4/5эт.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	13,00	23 208,90	ал/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	40	36 436,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	крыльцовые подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №1,2,3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №1,3		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	66,00	24 208,80	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	1	23 657,80	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д № 2,3, ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70	п-д № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д № 2-3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д № 2 1/2эт., 2, 3 3/4эт.,		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	12,00	219 015,96	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	66,00	121 770,66	дв.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	130,00	273 864,50	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	26,00	35 021,22	п-д № 1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00	п-д № 1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	46,00	57 282,42	п-д № 1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	31,00	70 216,55	п-д № 1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30	п-д № 1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д № 1, дет.пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	120 000,00	1	120 000,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	120 000,00	1	120 000,00			0,00	
карусель, шт	50 000,00	1	50 000,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 000,00	1,00	30 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	46	132 779,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			3 810 168,20			197 002,00	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 810 168,20			1 683,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,80			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____