

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					292 569,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	157 641,14	2	315 282,28	п-д №1,2	1	157 641,14	п-д № 1(без ремонта в секциях кв.3,4,5,6,9,10)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,27	8 615,93	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	25,00	109 230,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	58,00	62 544,88	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	34,00	55 321,74	п-д № 1, кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	42,00	34 813,80	в т.ч. выпавшие и кв.№66	15	12 433,50	кв.№ 66
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	20,00	19 105,40	п-д № 2,3	20	19 105,40	п-д №2,3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,03	514,99	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	12,88	22 994,66	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	27	24 594,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	19	31 693,90			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д № 2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	20,00	17 990,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	216,00	219 715,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	66,00	24 208,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	1	23 657,80	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	11,00	2 922,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д № 1,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	4,00	9 494,72	п-д №1,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	8	21 778,00	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	54,00	99 630,54	дв.,гл.фасад	54	99 630,54	гл.фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	48,00	64 654,56			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	33,00	74 746,65			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	586,90	8,00	4 695,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	8	30 139,20	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00			0,00	
Итого, руб.			2 779 558,55			288 810,58	
Непредвиденные работы:						3 758,78	
Всего, руб.			2 779 558,55			292 569,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,30			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____