

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>463 873,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	366 311,81	2	732 623,62	п-д № 1,3		0,00	
Отделочные работы опороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	22	67 874,40	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,00	20 352,60	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	25,00	26 959,00	п-д № 3		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	156,00	253 829,16	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	184,00	152 517,60	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	27,00	845 640,00	п-д № 1-4 с 2-8	10	313 200,00	п-д № 1,2,3 6,7,8эт.пл№4 8эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	28	606 844,00	п-д № 1-4 с 1/2-7/8		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №1,2 7эт.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	24	25 236,00	ГВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	узел ХВС		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д № 1 4эт.		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	8,00	118 993,60	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	4,00	21 440,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	288,00	292 953,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	96,00	35 212,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	4	94 631,20			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	п-д № 2 ИТП	1	146 106,76	п-д № 2 ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	4	421 693,16			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	4,00	174 212,48			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	52,00	89 975,60	пд№1,2с 1 по 9 эт. по лестнице, 3,4 с 1 по 9 эт у лифта, 3,4 с 1по 9 по лестнице		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	128	143 223,04			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	10	73 324,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	10,00	182 513,30			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	120,00	221 401,20	дв.гд.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50,00	82 711,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	52	150 098,00	п-д № 1,2		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 489 749,33</b>			<b>459 306,76</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 566,32	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 489 749,33</b>			<b>463 873,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>55,60</b>			<b>4,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.