

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					216 176,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	168 209,26	2	336 418,52	п-д № 2,3	1	168 209,26	п-д №3
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	11,36	49 634,11	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	661,34	2,40	1 587,22	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	140,00	150 970,40	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 26,61,62	45,7	37 880,73	кв.№26,61,62
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,80	10 316,92	п-д №1,2,3	8,05	7 689,92	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	1,00	21 673,00	п-д №3 4/5эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,00	1 843,53	п-д №3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	25,00	44 632,50	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	сбросники		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП № 1,2		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	4	33 690,00	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	24,00	36 216,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	м/к № 3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	6,00	6 897,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	36,00	56 487,60	п-д №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	28,00	46 037,60	п-д №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	24,00	57 350,40	п-д №1,2,3		0,00	
Смена грезевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	216,00	219 715,20	п-д №1,2,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	66,00	24 208,80	п-д №1,2,3		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Тешлур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	п-д №1,2,3 (2,3,4,5эт), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	36	40 281,48	п-д №1,2,3		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20	п-д №3		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	п-д №3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	2/3эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №3		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	п-д №1,2,3		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	8,00	17 302,40	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	6,00	14 242,08	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	5,00	19 461,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	32,20	59 409,32	п-д № 3, главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12,00	16 163,64			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40	п-д №1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д №2		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	80 000,00	1	80 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	п-д № 1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 344 349,58			213 779,91	
Непредвиденные работы:						2 396,49	
Всего, руб.			3 344 349,58			216 176,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,10			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____